



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 8201/24 .10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PFA SCHEAU I ANA**, cu sediul în jud. Alba, com. Daia Romana, sat Daia Romana, nr. 349, înregistrată la APM Alba cu nr. 8785/12.09.2017 și a completărilor depuse ulterior, înregistrate la APM Alba cu nr. 9877/12.10.2017 în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.10.2017, ca proiectul „**Construire fanar, celula siloz și rampa gunoi**” jud. Alba, com. Daia Romana, sat Daia Romana, extravilan, sau identificat prin CF nr. 70413 Daia Romana, nr. cadastral 70413, plan de situație, plan de încadrare în zonă, plan de situație pe suport topografic vizat OCPI, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 70/12.04.2017, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului*.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) - Proiecte de dezvoltare urbană;

b) caracteristicile proiectului : b1) mărimea proiectului : *conform certificatului de urbanism nr. 70/12.04.2017* : terenul în suprafață totală de 8.900 mp, situat în extravilanul satului Daia Romana, com. Daia Romana se află în proprietatea Scheau Ioan și soția Scheau Ana în cota de 1/1 parti. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită planului parcelar, nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Folosința actuală a terenului este teren arabil și fanat. Destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Daia Romana este teren cu destinația agricolă în extravilan. Nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul. Suprafața construită existentă este de 699 mp conform cu Extrasul CF nr. 70413 din 03.05.2017, compusă din : S1- 98 mp - spațiu de cazare edificat în 2014 cu certificat de performanță energetică și S2-501 mp – grajd de vaci edificat în 2014 iar suprafața construită propusă, conform cu Memoriul de prezentare întocmit de SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL prevede o suprafață platformă gunoi propusă – 90,67 mp, suprafață fanar propus – 28,13 mp, suprafață siloz propus – 91,76 mp, realizate în sistem izolat pe lot, pe un singur nivel suprateran, cu funcțiune agricolă.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate din cadrul amplasamentului considerat se va face conform cu prevederile Avizului GA ce urmează a fi depus de titular în completare la documentație. Notificarea înregistrată la APM Alba cu solicitarea nr. 8785/12.09.2017, precizează faptul că: „construcțiile propuse nu vor fi alimentate cu apă; evacuarea apelor uzate – nu este cazul; platforma de gunoi este prevăzută cu un bazin betonat vidanjabil impermeabil pentru colectarea urinei iar platforma de gunoi va avea șanțuri perimetrice pentru colectarea și scurgerea în bazinul menționat

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lălelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



Alimentarea cu energie electrica : „, nu este cazul” , conform cu Notificarea inregistrata cu nr. 8785/12.09.2017..

b2) Cumularea cu alte proiecte: Suprafata construita existenta este de 699 mp conform cu Extrasul CF nr. 70413 din 03.05.2017, compusa din : S1- 98 mp - spatiu de cazare edificat in 2014 cu certificat de performanta energetica si S2-501 mp – grajd de vaci edificat in 2014 .

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere si deseuri tehnologice.Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor.Conform cu documentatia intocmita de SC BIROU DE PROIECTARE BUDRALA: „deseurile menajere vor fi colectate in europubele si vor fi predate pe baza de contract catre firma de salubritate a localitatii. Platforma de gunoi este prevazuta cu un bazin betonat vidanjabil impermeabil pentru colectarea urinei iar platforma de gunoi va avea santuri perimetrare pentru colectarea si scurgerea in bazinul mentionat .” Gunoil de grajd rezultat in urma activitati – mod de gestionare neprecizat in documentatie.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu in urma activitatii de constructie;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform documentatiei depuse si a certificatului de urbanism – nu este cazul.

c) localizarea proiectului :

c1) utilizarea existenta a terenului- conform certificatului de urbanism *nr. 70/12.04.2017* : terenul in suprafata totala de 8.900 mp, situat in extravilanul satului *Daia Romana, com. Daia Romana se afla in proprietatea Scheau Ioan si sotia Scheau Ana in cota de 1/1 parti. Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita planului parcelar, nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.* Folosinta actuala a terenului este teren arabil si fanat. Destinatia conform PUG si RLU aprobate ale comunei Daia Romana este teren cu destinatia agricola in extravilan.Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean referitoare la zona in care este situat imobilul. ,
Suprafata construita existenta este de 699 mp conform cu Extrasul CF nr. 70413 din 03.05.2017, compusa din : S1- 98 mp - spatiu de cazare edificat in 2014 cu certificat de performanta energetica si S2-501 mp – grajd de vaci edificat in 2014

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse de combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ;zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.



e) **motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt** : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;
 - b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr. 70/12.04.2017 ,ale Avizelor : de Gospodarire a Apelor emis de ABA Mures si a Directiei de Sanatate Publica pe care titularul le va depune in completare la documentatie in vederea emiterii de catre APM Alba a actului de reglementare final ;
 - f) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;
 - g) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
 - h) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului inconjurator;
 - i)) Apele uzate colectate in bazinul betonat vidanjabil nu vor depasi limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificarile si completarile ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul statiei de epurare care preia aceste ape. Vidanjabarea se va face de catre o firma specializata , deversarea vidanjabei se va face intr-o statie de epurare mecano- biologica
 - j) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;
- Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
PAUL TODERICA**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

Consiliei juridic : Adriana Maniu

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluare a impactului asupra mediului** pentru proiectul : „*Construire fanar, celula siloz si rampa gunoi*” jud. Alba , com. Daia Romana, sat Daia Romana, extravilan,sau identificat prin CF nr. 70413 Daia Romana, nr. cadastral 70413,plan de situatie , plan de incadrare in zona,plan de situatie pe suport topografic vizat OCPI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E- mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780;Fax.0258/813248

,conform cu Certificatul de Urbanism nr. 70/12.04.2017, , **titular** de **PFA SCHEAU I ANA**,cu sediul in jud. Alba, com. Daia Romana, sat Daia Romana, nr. 349.

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisarii pe site : 27.10.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248