



**DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 10182 din .11.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **SC ARMEANU SRL** cu sediul în comuna Sălcuia de Sus, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba a cu nr. 9776 din 10.10.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 24.10.2017, ca proiectul „*Construire centru SPA și spații de depozitare*”, propus a fi amplasat în UAT Sălcuia de Sus, localitatea Sub Piatră, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. b) Proiecte de infrastructură- proiecte de dezvoltare urbană;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unui centru SPA, cu regimul de înălțime P +M. Suprafață teren 2727mp.

Imobilul este amplasat în intravilanul comunei Sălcuia, localitatea Sub Piatră, nr. 516, jud. Alba.

Parterul va cuprinde: zona de piscină, cu saună, grupuri sanitare și o zonă tehnică, pentru centrala termică.

La mansardă se vor realiza patru dormitoare, fiecare cu baie proprie și balcon aferent.

Folosința actuală: curți, construcții, arabil și fâneță.

Conform PUG aprobat prin HCL 103/2010, este o zonă rezidențială și turistică destinată activităților de tip turistic, de construire de case de vacanță.

Imobilul este inclus în Situl Natura 2000- RO-SCI-0253 Trascău, RO-SPA-0087 Munții Trascăului  
Alimentarea cu apă se va face din sursa proprie.

Evacuarea apelor menajere provenite de la grupurile sanitare se realizează prin rețeaua proprie, la un bazin betonat vidanjabil.

Alimentarea cu energie termică se va rezolva în sistem centralizat cu centrala termică, combustibil solid.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- Producția de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție,





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

### 2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – Folosința actuală a terenului este neproductiv

- relativă abundență a resurselor și capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului -

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier; nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - nu este cazul

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Conform hartilor tematice elaborate în format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise în format electronic de către titularul proiectului, proiectul este localizat - ROSPA 0087 Munții Trascăului și ROSCI 0253 Trascău, ROSCI 0034 Cheile Turenilor, ROSCI 0035 Cheile Turzii, ROSCI

0035 Cheile Turzii, ROSCI 0300 Fânațele Pietroasa -Podeni ( cf. HG 1284/2007 );

○ Proiectul a fost avizat de GALMMTM , aviz nr. 1142 din 19.10.2017

○ Proiectul va include acțiuni de construcție și funcționare care nu aduc modificări ariilor naturale protejate ROSPA 0087 Munții Trascăului și ROSCI 0253 Trascău, ROSCI 0034 Cheile Turenilor, ROSCI 0035 Cheile Turzii, ROSCI 0035 Cheile Turzii, ROSCI 0300 Fânațele Pietroasa –Podeni dacă se vor respecta prevederile avizului administratorului.

○ Transportul, manipularea și utilizarea materialelor de construcție nu vor afecta speciile și habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală a fost desemnată ;

○ Deseurile produse pe perioada de construire și de funcționare nu vor afecta speciile și habitatele ariei protejate ;

○ Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hranire sau reproducere a speciilor salbatice de interes comunitar;





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

- Nu vor fi evacuate in mediu emisii poluante , care sa afecteze speciile salbatice de interes comunitar ;
- Proiectul nu provoaca deteriorare semnificativa si nici o pierdere a habitatelor naturale din zona in care se implementeaza proiectul;
- Proiectul nu va genera o izolare reproductiva a speciilor de interes comunitar din acea zona;
- Proiectul nu implica utilizarea unor resurse care sa influenteze diversitatea biologica.

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizari/observatii ale publicului interesat.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- se vor respecta condițiile stabilite prin avizul nr. 1142 din 19.10.2017 emis de GALMMTM
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, HG Legea 211/2011.
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația.
- evacuarea apelor uzate se va face într-un bazin betonat vidanșabil
- utilizarea pentru realizarea construcțiilor a materialelor naturale cu aspect similar celor naturale, a unor culori similare cadrului natural și arhitecturi specifice zonei
- evitarea producerii poluării fonice excesive pe durata realizării lucrărilor de investiție
- la finalizarea investiției se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Paul TODERICĂ**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Doina BĂRBAT**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**Adriana MANIU**

Întocmit, Aurora NEAMȚU





**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

**Agentia pentru Protectia Mediului Alba** anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare – fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul „*Construire centru SPA și spații de depozitare*”, propus a fi amplasat în UAT Sălciua de Sus, localitatea Sub Piatră, titular **SC ARMEANU SRL** cu sediul în localitatea comuna Sălciua de Sus, nr. 347A, județul Alba.

1. Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din mun. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-joi, intre orele 8-16, vineri, intre orele 8-14 precum si la urmatoarea adresa de internet [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro)

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de incadrare pana la data de 01.11.2017

Data afisarii anuntului pe site  
25.10.2017

