



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COTOFREA ALEXANDRU**, cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, str. Pacii, nr. 13, ap.3, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9650/06.10.2017, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.11. 2017, ca proiectul **“Schimbarea destinației din locuință în pensiune turistică cu extindere”** propus a fi amplasat în județul Alba, loc. Alba Iulia, str. Pacii, nr.11, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Mărimea proiectului: **Compartimentare funcțională**

Spații interioare:

- Pensiune urbană cu tematică istorică și capacitate redusă – 8 camere (mansardă) – 16 locuri;
Suprafața utilă a spațiilor de cazare este de 179.03 mp
 - *camerele 1,3,4,5: două paturi de o persoană, masă cu scaune, baie dotată cu dus, w.c. și chiuvetă.
 - *camerele 2,6,7,8: un pat dublu, masă cu scaune, două fotolii, televizor, dulap pentru haine, baie dotată cu dus, w.c. și chiuvetă.
 - anexa spălătorie: mașina de spălat, uscător de rufe, rafturi pentru depozitare rufe curate
 - circulații interioare și exterioare (cursive), suprafața 50.77 mp.
- funcțiuni secundare
- restaurant cu bar (la parter) - bar / spațiu de socializare (la subsol)
 - * capacitate minirestaurant 39, locuri la bar 7, suprafața - 86.90 mp.
 - * capacitate cafenea subsol 22 locuri la mese, 4 locuri la bar, suprafața - 46.33 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax
0258.813248



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- * grup sanitar pe sexe (restaurant) pentru clienti, suprafata - 18.30 mp
- * doua accese directe la restaurant (dinspre str.Pacii si din curtea interioara), iar unul din zona de receptie.
- * vestiar si grup sanitar pentru personal (la parter), suprafata - 7.73 mp.
- * bucatariesuprafata - 34.29 mp.
- a. depozitare: - frigider depozitare carne, frigider depozitare peste, frigider depozitare oua, spalator cu cuva si picurator;
- b. bucatarie rece: - masa de lucru, sterilizator cutite;
- c. bucatarie calda: - hota cu filtre, masa de lucru, plita de gatit electrica cu 4 ochiuri, friteuza dubla;
- d. spalare vesela: - masa cu orificiu de debarasare, pubela mobila, rastel depozitare, chiuveta cu dus pentru prespalare, masina de spalat vase;
- e. vase curate: - rafturi depozitare vase curate;
- f. zona ridicarecomanda;
- g. dulap depozitare vesela suplimentara
 - anexa – depozit si centrala termica (la parter) suprafata - 9.71mp.
 - zona de receptie: spatiu de asteptare cu scaune/fotolii, circulatii verticale (scara acces mansarda/camere), receptie, acces subsol (spatiu socializare/cafenea), coridor acces minirestaurant.

UTILITATI:

- racord electric – se pastreaza racordul existent la reseaua de distributie din str. Pacii.
 - alimentarea cu apa – se pastreaza racordul existent la reseaua de distributie din str. Pacii.
 - canalizare – se pastreaza racordul existent la reseaua de distributie din str. Pacii.
 - alimentare cu gaze naturale– se pastreaza racordul existent la reseaua de distributie din str. Pacii.
- b) Amplasament: județul Alba, loc. Alba Iulia, str.Pacii, nr.11.
- c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;
- e) Productia de deseuri - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de execuție;
- f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile, conform legislatiei de mediu in vigoare.
- g) Riscul de accident, în special datorita substanțelor/tehnologiilor utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existenta a terenului – Curti constructii: S teren = 463 mp, casa din caramida cu fundatie beton si invelitoare din tigla S casa 251mp – conform CU nr.314 din 8.03.2017
- relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane si cele impadurite - nu este cazul
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – imobilul este situat in zona protejata a monumentului istoric de cls. A, nr. Crt203, Cod LMI AB – II –a –A care reprezinta ansamblul fortificatiei “Cetatea Alba Carolina” cu toate componentele care dateaza din anii 1714 -1739 si nr. Crt.206, Cod LMI AB-II-s-A-00091 care reprezinta Situl urban “Cetatea Alba Iulia”, sec. XVIII-XX.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizari/observatii ale publicului interesat.

Condițiile de realizare a proiectului:

- lucrările de executie se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;
- înlăturarea deșeurilor rezultate în urma ridicării construcției și transportarea lor la depozite de deșeuri autorizate;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația.
- se va respecta avizul emis de Direcția județeană pentru cultură Alba nr.86/Z/14.07.2017
- se vor respecta toate celelalte avize și acorduri impuse prin Certificatul de urbanism nr 314/08.03.2017, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.





Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax
0258.813248