



Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Domeniile Sfântul Nicolae SRL** cu sediul în loc. Blaj, str. Timotei Cipariu, bl. T 10, et. 3, ap. 9, jud. Alba, înregistrată la APM Alb.a cu nr. 12183/20.12.2016 și a .completărilor înregistrate la APM Alba cu nr. 11019/08.11.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

**APM Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.11.2017** că proiectul „Schimbare de destinație din cantină în pensiune cu restaurant” propus a fi amplasat în loc. Jidvei, str. Unirii, nr. 33, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctul 10 ”Proiecte de infrastructură”, litera b) ”Proiecte de dezvoltare urbană”
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

**1.Characteristicile proiectului:**

Obiectivul existent se afla în proprietatea S.C. DOMENIILE SFANTUL NICOLAE S.R.L. și este compus din 3 corpuri de clădire cu folosința actuală de cantină, având regimul de înaltă după cum urmează: C1- subsol parțial+ parter, C2-parter și C3-parter. Beneficiarul dorește schimbarea destinației obiectivului existent din cantină în restaurant cu pensiune. În vederea realizării schimbării de destinație, se propune recompartimentarea parterului, astfel încât să se asigure spațiile necesare și obligatorii pentru buna desfășurare a noii activități respectiv corpul C1 va avea





**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

destinatia de restaurant, iar corpurile C2 si C3 vor avea destinatia de pensiune. Pe langa recompartimentarea interiorului, corpul C1 va suferi si modificari la fatada laterala „A”, modificari necesare in vederea realizarii fluxurilor specifice functiunii de restaurant si care constau in mutarea a 3 din cele 4 cai de acces existente. In cadrul corpurilor C2 si C3, destinate pensiunii, se vor amenaja 4 camere cu baie proprie, un depozit de lenjerie si un hol. Fatada corpului C2 dinspre curtea interioara va fi modificata prin micșorarea latimii golului de geam, iar fatadele corpului 3 vor ramane neschimbate. Accesul la imobil se realizeaza din strada Unirii, prin gangul existent (C2), iar la restaurant si pensiune se accede din curtea imobilului. Accesul la subsolul partial se realizeaza din gang.

Asigurarea incalzirii si a apei calde se va realiza prin intermediul a doua microcentrale murale in condensare si a doua boilere electrice cu acumulare.

Cladirea este racordata la retelele edilitare existente in zona, respectiv apa curenta si canalizare, electricitate si gaze naturale.

Evacuarea apelor menajere se va face in rețeaua de canalizare existenta in zona.

**Compunere functionala:**

**C1-RESTAURANT**

**Subsol partial:** Depozit S= 88.59 mp

TOTAL Su= 88.59 mp Sc = 117.06 mp

**Parter:** Sala de mese S= 108.43 mp, Hol S= 5.13 mp, Grup sanitar pe sexe S= 12.64 mp, Spalator S= 10.50 mp, Oficiu S= 7.69 mp, Bucatarie S= 11.25 mp, Bucatarie S= 59.49 mp, Hol S= 19.44 mp, Depozitare paine si oua S= 7.56 mp, Preparare carne si lactate S= 6.83 mp, Depozitare carne si lactate S= 3.72 mp, Preparare zarzavaturi S= 6.83 mp, Depozitare zarzavaturi S= 3.72 mp, Hol S= 4.69 mp, Vestiar S= 10.96 mp, Hol S= 2.88 mp, Spalatorie+uscatorie S= 5.63 mp.

**TOTAL Su= 287.39 mp Sc = 389.89 mp.**

**C2+C3- PENSIUNE**

Hol S= 22.62 mp, Depozit lenjerie S= 6.54 mp, Camera S= 20.70 mp, Grup sanitar S= 8.32 mp, Camera S= 20.70 mp, Grup sanitar S= 3.12 mp, Hol S= 4.48 mp, Camera S= 16.42 mp, Grup sanitar S= 3.12 mp, Camera S= 19.64 mp, Grup sanitar S= 5.00 mp.

**TOTAL Su= 130.66 mp Sc = 183.00 mp.**

**PENSIUNE CU RESTAURANT:**

$Su\ totala = 117.06\ mp + 287.39\ mp + 130.66\ mp = 535.11\ mp$

$Sc\ totala = 389.89\ mp + 183.00\ mp = 572.89\ mp$

$Sd\ totala = 572.89\ mp + 117.06\ mp = 689.95\ mp$

$Steren\ masurata = 3231.63\ mp.$

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- Producția de deșeuri: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;
- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

**2. Localizarea proiectului:**

- utilizarea existentă a terenului – Terenul studiat este situat în intravilanul loc. Jidvei, în zona cu instituții publice și servicii.

- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului - nu este cazul,

a) zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare –nu este cazul

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

**3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;





**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



---

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**

---

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situatii accidentale.

-La finalizarea investiției titularul va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Paul TODERICĂ

**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Doina BĂRBAT

**Compartiment Juridic**  
Adriana MANIU

Întocmit, Florin MAN



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258813290; Fax 0258.813248