



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 10221/ .....11.2017

CĂTRE: DREGHICIU CORNELIA, TAR IRMA, COMAN AUREL, ARION VASILE, ARION ALEXANDRA, ARION MIHAI LUCIAN, MUNTEAN IOAN, MUNTEAN AURELIA, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba;

Referitor la: PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES, amplasament: loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către DREGHICIU CORNELIA, TAR IRMA, COMAN AUREL, ARION VASILE, ARION ALEXANDRA, ARION MIHAI LUCIAN, MUNTEAN IOAN, MUNTEAN AURELIA, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10221/19.10.2017, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2017, 14.11.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat ,

**Decide:**

**PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES**, amplasament: loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

*Justificarea deciziei :*

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lălelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248;



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES**, amplasament: loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba, a fost elaborat de Birou Individual de Arhitectura Laura Ioana Baurda, având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia.

Amplasare în intravilanul municipiului loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba

Suprafața terenului studiat este 12500 mp.

Terenul se învecinează cu strada Ioan Dragomir la Sud, și proprietăți private pe celelalte laturi. Accesul se face direct din strada Ioan Dragomir Terenul se învecinează:

- strada Ioan Dragomir la sud
- proprietăți private pe celelalte laturi

Prin această documentație se stabilesc condițiile de conformare a 20 loturi pentru locuințe familiale. Cele cinci parcele vor fi unificate și parcelate astfel încât să rezulte un drum de 8m (două benzi de circulație și câte un trotuar de 1m de o parte și de alta) și 20 loturi pentru construirea de locuințe unifamiliale. Suprafețele loturilor rezultate vor fi de aproximativ 500 mp fiecare. Regimul maxim de înălțime propus este D+P+1+M iar procentul maxim de ocupare a terenului de 40%. Aliniamentul propus la strada Dr Ioan Dragomir este de 5m conform documentațiilor de urbanism aprobate pe loturile vecine iar la strada propusă aliniamentul va fi de 3m. Distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor respectă HCL 106/2009 și anume 3 m față de limita posterioară și 3m respectiv 0.6m față de limitele laterale. Accesul la loturi se face din strada Dr Ioan Dragomir și din strada propusă.

Sistemul rețelelor de utilități – prin racordarea la rețelele existente în zonă: apă, canalizare, gaz și electricitate.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES**, amplasament: loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba, **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

**PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES**, amplasament: loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasare în loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba, S totala teren =12500 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

### Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 10221/19.10.2017;

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES**, amplasament: loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 19.10.2017 respectiv 23.10.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **DREGHICIU CORNELIA, TAR IRMA, COMAN AUREL, ARION VASILE, ARION ALEXANDRA, ARION MIHAI LUCIAN, MUNTEAN IOAN, MUNTEAN AURELIA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

*Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.*

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Paul TODERICA

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Doina BĂRBAT

**CONSILIER JURIDIC**  
Adriana MANIU



ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### Anunt public

**DREGHICIU CORNELIA, TAR IRMA, COMAN AUREL, ARION VASILE, ARION ALEXANDRA, ARION MIHAI LUCIAN, MUNTEAN IOAN, MUNTEAN AURELIA**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba, titular al proiectului **PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES**, amplasament: loc. Alba Iulia, Oarda de Sus, str. Dr. Ioan Dragomir, jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

