



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 10016/ 09.11.2017

Neogoe Gheorghe Ioan Sorin, isvernari Constantin Cristian, Isvernari Andreea Mihaela, Daian Iosif Bogdan, Orban Tibor, cu sediul în loc. Alba Iulia B-dul Revolutiei 1989 nr 30 ap 14 , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire locuinte familiale*", amplasament: loc. Alba Iulia str Diana f.n.identificat prin plan de situatie , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către Neogoe Gheorghe Ioan Sorin, isvernari Constantin Cristian, Isvernari Andreea Mihaela, Daian Iosif Bogdan, Orban Tibor , cu privire la proiectul de plan PUZ "*Construire locuinte familiale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Diana f.n. , jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **10016/16.10.2017**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lălelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ " *Construire locuințe familiale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Diana f.n. , jud. Alba; **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Justificarea deciziei :**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuințe familiale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Diana f.n. , jud. Alba ", a fost elaborat de SC BARBIERI PROIECT SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect prevăzut în HG 445/2009, Anexa nr 2 pct 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Scopul PUZ-ului- proiectul de plan propune condițiile de amenajare a parcelelor, dimensionarea, stabilirea funcțiunii și a gabaritelor construcțiilor propuse. Suprafața terenului studiat este de 10.992 mp

Vecinatati:N-prop privata

S-prop. Privata

E-prop privata

V-prop. privata

Folosinta actuala: teren arabil

Alimentarea cu apa:racord la rețeaua existentă în zona

Canalizare: bazin betonat vidanjabil

Destinația stabilită prin doc. de urbanism: zone de locuințe individuale și semicolective și subzonalocuințele rurale tip ardelenesc

Obiectivul nu este localizat în lista monumentelor istorice sau ale naturii

Activitatea desfășurată nu este generatoare de deșeuri periculoase.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul " *Construire locuinte familiale* ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " *Construire locuinte familiale* ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia , str Diana f.n..Supr totala=10.992 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 10016/16.10.2017

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Construire locuințe familiale* " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 16.10.2017 respectiv 19.10.2017 în ziarul " Unirea " și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Neagoe Gheorghe Ioan Sorin, isvernari Constantin Cristian, Isvernari Andreea Mihaela, Daian Iosif Bogdan, Orban Tibor** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Barbat DOINA**

**Întocmit, Delia Stănescu**





**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

**Anunt public**

**TA-ROD ALEX SRL, cu sediul în loc. Sebes str P-ta Dacia nr 9A jud Alba , titular al proiectului „*Construire hala industrială și împrejurimi*”, amplasament în loc. Sebes extravilan , identificat prin plan de situație și încadrare în zonă , jud. Alba, aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare a deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.****

