



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 10193/ 09.11.2017

Baldea Iuliana, Baldea Zamfira, Baldea Radu Alexandru cu sediul în loc. Alba Iulia str Nicolae Balcescu nr 16 bl.D3 ap.8 , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire locuinte unifamiliale*", amplasament: loc. Alba Iulia zona Dupa Gradini, identificat prin plan de situatie , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Baldea Iuliana, Baldea Zamfira, Baldea Radu Alexandru** , cu privire la proiectul de plan PUZ "*Construire locuinte unifamiliale* ", amplasament: loc. Alba Iulia, zona Dupa Gradini, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **10193/19.10.2017**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ " *Construire locuințe unifamiliale* ", amplasament: loc. Alba Iulia zona Dupa Gradini , jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuințe unifamiliale* ", amplasament: loc. Alba Iulia zona Dupa Gradini, jud. Alba ", a fost elaborat de SC FLESCHEIN CONSULT SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect prevăzut în HG 445/2009, Anexa nr 2 pct 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Scopul PUZ-ului- proiectul de plan propune reglementarea regimului de construire și propunerea unui profil modernizat al străzii. S=2800 mp.

Vecinatati: NV prop privata

SV-str Dupa Gradini

NE-dig rau Ampoi (se va pastra limita de protectie fata de dig de ~4 m)

Alimentarea cu apa: racord la rețeaua existentă în zona

Canalizare: bazin betonat vidanjabil

Folosinta actuala: teren arabil

Destinatia stabilita prin doc. de urbanism: subzone mixta cu regim de construire continuu

Obiectivul nu este localizat în lista monumentelor istorice sau ale naturii.

Activitatea desfășurată nu este generatoare de deșeuri periculoase.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " *Construire locuințe unifamiliale* ", **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire locuințe unifamiliale** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*
Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*
Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*
Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia , zona Dupa Gradini..Supr totala=2800 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu de rulata în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 10193/19.10.2017





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "*Construire locuințe unifamiliale*" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 19.10.2017 respectiv 23.10.2017 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro.

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Baldea Iuliana, Baldea Zamfira, Baldea Radu Alexandru** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Întocmit, Delia Stănescu





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

TA-ROD ALEX SRL, cu sediul în loc. Sebes str P-ta Dacia nr 9A jud Alba , titular al proiectului „ *Construire hala industrială și imprejmuire*”, *amplasament in* loc. Sebes extravilan , identificat prin plan de situație și încadrare în zonă , jud. Alba, aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

