



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 9722/11.2017

CĂTRE: SC COMA CONSTRUCT SRL, BARBUSIU GHEORGHE, BARBUSIU MARIA, DARABANT ANAMARIA NICOLETA, DARABANT NICOLAE TITUS cu sediul în municipiul Sebes, Str. Industriilor, f.n., judetul Alba;

Referitor la: **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E) si DOTARI INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE, NR. 4A, jud. ALBA;**

Ca urmare a notificării adresate de către **SC COMA CONSTRUCT SRL, BARBUSIU GHEORGHE, BARBUSIU MARIA, DARABANT ANAMARIA NICOLETA, DARABANT NICOLAE TITUS**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9722/10.10.2017, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- **Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2017, 07.11.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat ,

Decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E) si DOTARI INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

NR. 4A, jud. ALBA, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E) și DOTARI INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE, NR. 4A, jud. ALBA, a fost elaborat de ARHIMAR PROIECT S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Sebeș.

Prin prezentul P.U.Z se urmareste modificarea reglementarilor dintr-o zona situata in intravilanul municipiului Sebes, in zona pentru construire locuinte colective mijlocii cu posibilitatea amenajarii de servicii de cartier la parter doar in blocul din partea de est a terenului – **Lc**. Functiunea propusa pentru zona studiata prin prezentul P.U.Z. este cea de locuinte colective mijlocii cu posibilitatea de amenajare de servicii de cartier la parter (doar in blocul amplasat in partea de est a terenului). Terenul studiat are functiunea de teren arabil.

Suprafața totală a terenului **S = 5265 mp**.

In zona reglementata prin prezentul P.U.Z. se definesc trei tipuri de functiuni:

- zona pentru locuinte colective mijlocii cu dotari la parter amplasat in partea de est a terenului - **Lc**;
- zona pentru spatii plantate, sport, agrement - **SP**;
- zona pentru cai de comunicatie rutiera - **Cr**.

In zona studiata exista urmatoarele categorii de terenuri:

- **domeniul privat**, pe care urmeaza a fi amplasate locuintele colective mijlocii cu dotari, in regimul de inaltime D+P+3;
- **domeniul public**, reprezentat de strada Fantanele.

Aliniamentul reprezinta limita dintre domeniul privat si domeniul public.

Fata de **aliniament** locuintele colective mijlocii vor fi amplasata retrase cu:

- 4.00 m pe latura de est a zonei studiate – fata strada Fantanele;
- 4.00 m pe latura de sud a zonei studiate.- fata de strada Fantanele;
- 10.00 m pe latura de vest a zonei studiate – SC COMA CONSTRUCT SRL.

Fata de limita spate a lotului locuintele colective mijlocii vor fi amplasate de regula retrase la 10.00m si 5.40 m.

Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu extinderea rețelei de apa potabila existenta pe strada Fantanele.

Canalizarea se va face in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta pe str. Fantanele care se va extinde pana la amplasamentul studiat.

Activitatea propusa nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje, gunoi menajer, etc) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebeș (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E) și DOTARI INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE, NR. 4A, jud. ALBA, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E) și DOTARI INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE, NR. 4A, jud. ALBA, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 / 42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasare în INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE, NR. 4A, jud. ALBA, S totala teren =5265 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 9722/10.10.2017;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E) și**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DOTARI INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE, NR. 4A, jud. ALBA - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.10.2017 respectiv 13.10.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC COMA CONSTRUCT SRL, BARBUSIU GHEORGHE, BARBUSIU MARIA, DARABANT ANAMARIA NICOLETA, DARABANT NICOLAE TITUS** cu sediul în municipiul Sebes, Str. Industriilor, f.n., judetul Alba, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Paul TODERICA

ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

SC COMA CONSTRUCT SRL, BARBUSIU GHEORGHE, BARBUSIU MARIA, DARABANT ANAMARIA NICOLETA, DARABANT NICOLAE TITUS cu sediul în municipiul Sebes, Str. Industriilor, f.n., judetul Alba, titular al proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E) si DOTARI INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES, STR. FANTANELE, NR. 4A, jud. ALBA**, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

