



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 6667 /22 .11.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CUPTORUL DE SUB CURTE SRL CUI 1767134 prin Muntean Victoria in calitate de reprezentant al Cuptorul de sub curte SRL**, cu domiciliul in jud. Alba, municipiul Blaj, str. Iuliu Maniu, nr.12, inregistrata la APM Alba cu nr. 6667 din 11.07.2017 si a completarilor ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr.10.908/06.11.2017 si 11.278/15.11.2017, in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 21.11.2017, ca proiectul proiectul „*Construire cort demontabil si anexe*”, **amplasament : com. Craciunelu de Jos, intravilan, f.n., extras CF nr. 70193 jud. Alba**, sau identificat prin plan de amplasament si delimitare a imobilului, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 4/21.06.2017 emis de Primaria Comunei Craciunelu de Jos, nu se *supune evaluarii impactului asupra mediului*.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) **se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, pct. 10 b) : „Proiecte de dezvoltare urbana”**

b) **caracteristicile proiectului :**

b1) marimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 4/21.06.2017 : „, folosinta actuala a terenului este curti constructii si teren arabil cu suprafata totala de 6400 mp din care 1787 mp– curti constructii si 4613 mp arabil; destinatia conform PUD aprobat al comunei Craciunelu de Jos – intravilan. In vederea solutionarii reglementarilor urbanistice cu privire la organizarea incintei, amplasarea constructiei, rezolvarea circulatiilor si utilitatilor Certificatul de Urbanism precizat prevede ca este necesara elaborarea unui PUD ”. In acest sens titularul a depus in completare la documentatie Hotararea nr. 37/30.08.2017 privind aprobarea PUD „, Construire cort evenimente demontabil si anexe, beneficiar Cuptorul de sub curte SRL, prin Muntean Victoria dar si Avizul DSP nr. 503/14.09.2017 emis pentru SC CUPTORUL DE SUB CURTE SRL- „, **Construire cort evenimente demontabil si anexe- loc. Craciunelu de Jos, F.N., jud. Alba, avand activitatea : alimentatie publica**. In cadrul aceluasi amplasament exista si alte activitati desfasurate de CUPTORUL DE SUB CURTE SRL , CUI 1767134, conform cu Certificatul Constatator nr. 5906/28.02.2017 depus la dosarul inregistrat la APM Alba cu nr. 2417/14.03.2017, procedura de mediu aflata in curs de reglementare . Conform memoriului tehnic intocmit de Biroul de Proiectare Chiriac, inregistrat la APM Alba cu nr. 11067/09.11.2017, *suprafata construita existenta in cadrul amplasamentului este de 241 mp iar suprafata construita propusa prin proiect este de 734,2 mp . Cortul va avea caracter temporar, o suprafata construita de 594,2 mp iar anexa cu suprafata construita de 140 mp va fi realizata cu pereti portanti din caramida cu centuri din beton armat; ambele constructii propuse au regim de inaltime – parter. Conform cu Notificarea titularului inregistrata la APM Alba cu nr.11479/22.11.2017, cortul va avea un numar de locuri – maxim 350 iar anexa*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



prezentata in documentatie cuprinde urmatoarele spatii :grup sanitar femei , grup sanitar barbati, magazine, camera frigorifica, spalator, bucatarie, holuri.

Suprafata spatiilor verzi prevazuta de memoriul tehnic este de 3297,4 mp iar suprafata parcajelor propuse pentru 29 locuri de parcare este in suprafata de 362,5 mp.

Alimentarea cu apa : racordare la reseaua de apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate : racordare la reseaua de canalizare existenta in zona .

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua localitatii.

Asigurarea agentului termic : central termica proprie cu combustibil gazos.

b2) Cumularea cu alte proiecte –Conform cu Extrasul CF nr. 70193 emis la 15.05.2017, constructiile existente in cadrul amplasamentului sunt : C1 cu suprafata la sol si desfasurata de 31 mp – statie de distributie carburanti,C2 cu suprafata la sol si desfasurata de 95 mp cu destinatia spatiu comercial si C3 cu suprafata la sol si desfasurata de 21 mp cu destinatia spalatorie auto si C4 cu suprafata la sol si desfasurata de 94 mp cu destinatie – terasa. Conform cu Certificatul de Urbanism si Extrasul CF nr. 70193 emis la 15.05.2017, „terenul apartine cu titlu de cumparare , dobandit prin conventie de CUPTORUL DE SUB CURTE cota actuala de 1/1 Notat contract de ipoteca nr. 577/27.02.2017; intabulare drept de ipoteca in favoarea ING BANK NV Amsterdam – Sucursala Bucuresti .Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.” Vecinatatile amplasamentului prevazute de Certificatul de Urbanism nr. 4/21.06.2017 sunt urmatoarele : la nord – CFR Statul Roman; la sud – DN 14; la est – Groza Nicolae Lucian si la vest – Marginean Ioan.

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere.Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele si vor fi predate pe baza de contract catre o firma de salubritate .

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu in urma activitatii de constructie;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform documentatiei depuse si a Certificatului de urbanism nr. 4/21.06.2017 emis de Primaria Comunei Craciunelu de Jos – titularul va obtine avizele de securitate la incendiu si de protectie civila .

c) localizarea proiectului :

c1) utilizarea existenta a terenului- conform Certificatului de urbanism nr. 4/21.06.2017 : ,, folosinta actuala a terenului este– Suprafata totala – 6400 mp din care 1787 mp– curti constructii si 4613 mp arabil; destinatia conform PUD aprobat al comunei Craciunelu de Jos – intravilan. In vederea solutionarii reglementarilor urbanistice cu privire la organizarea incintei, amplasarea constructiei, rezolvarea circulatiilor si utilitatilor Certificatul de Urbanism precizat prevede ca este necesara elaborarea unui PUD ”. In acest sens titularul a depus in completare la documentatie Hotararea nr. 37/30.08.2017 privind aprobarea PUD ,, Construire cort evenimente demontabil si anexe, beneficiar Cuptorul de sub curte SRL, prin Muntean Victoria dar si Avizul DSP nr. 503/14.09.2017 emis pentru SC CUPTORUL DE SUB CURTE SRL- „ **Construire cort evenimente demontabil si anexe- loc. Craciunelu de Jos, F.N., jud. Alba, avand activitatea : alimentatie publica**. Conform cu Extrasul CF nr. 70193 emis la 15.05.2017, constructiile existente in cadrul amplasamentului sunt : C1 cu suprafata la sol si desfasurata de 31 mp – statie de distributie carburanti,C2 cu suprafata la sol si desfasurata de 95 mp cu destinatia spatiu comercial si C3 cu suprafata la sol si desfasurata de 21 mp cu destinatia spalatorie auto si C4 cu suprafata la sol si desfasurata de 94 mp cu destinatie – terasa; „terenul apartine cu titlu de cumparare , dobandit prin conventie de CUPTORUL DE SUB CURTE cota actuala de 1/1 notat contract de ipoteca nr. 577/27.02.2017; intabulare drept de ipoteca in favoarea ING BANK NV Amsterdam – Sucursala Bucuresti .Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.



c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse de combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Condițiile de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;

b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr. 4/21.06.2017 si ale avizelor ce vor fi eliberate pentru proiect;

f) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

g) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;

h) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului inconjurator;

i)) Apele uzate evacuate la canalizarea localitatii nu vor depasi limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificarile si completarile ulterioare;

j) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata. Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
PAUL TODERICA**

Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii,

Doina BARBAT

Intocmit : Puiu Diana

Consiliei juridic : Adriana Maniu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „*Construire cort demontabil si anexe*”, **amplasament : com. Craciunelu de Jos, intravilan, f.n., extras CF nr. 70193 jud. Alba**, sau identificat prin plan de amplasament si delimitare a imobilului, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 4/21.06.2017 emis de Primaria Comunei Craciunelu de Jos

, **titular CUPTORUL DE SUB CURTE SRL CUI 1767134 prin Muntean Victoria in calitate de reprezentant al Cuptorul de sub curte**, cu domiciliul in jud. Alba, municipiul Blaj, str. Iuliu Maniu, nr.12 .

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisarii pe site : 22.11.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248