



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 11307/ 07.12.2017

CĂTRE:

Ciugudean Maria (Ionut Maria), Oprita Lucian, Tudor Olivia, Tudor Gabriel cu sediul în localitatea Alba Iulia str Zlatnei nr 67;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "**Reglementare zona de locuinte individuale si realizare drum acces**", amplasament: loc. Alba Iulia str Nazareth Illit identificat prin plan de situatie , extras CF jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Ciugudean Maria (Ionut Maria), Oprita Lucian, Tudor Olivia, Tudor Gabriel**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11360/17.11.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2017, că proiectul " **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare drum acces**", **se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare drum acces** ", a fost elaborat de SC ARHIMAR PROIECT SRL, având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Amplasare in intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Sliven, FN. Accesul la parcelele noi se va face din strada nou propusa in partea de nord a terenului.

Vecini : la vest - Str. Radna, la est - Str. Sliven, la sud - Daian Aurel, la nord - Pacurar Cornel

S total = 5808 mp

Se dorește mentinerea functionalitatii unei zone din intravilanul localitatii Alba Iulia, in zona **L3A – locuinte individuale** conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014 , construirea unor locuinte individuale , realizarea parcelelor aferente acestora si a unui drum de acces care va reglementa accesul la loturi prin alee din strada Sliven.

Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu extinderea rețelei de apa potabila existenta pe strada Sliven.

Canalizarea se va face in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta pe str. Nazareth Illit care se va extinde pana la amplasamentul studiat.

Activitatea propusa nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje, gunoi menajer, etc) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Reglementare zona de locuințe individuale și realizare drum acces** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

" **Reglementare zona de locuințe individuale și realizare drum acces** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în intravilan loc. Alba Iulia S. totală = 12908 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru " **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare drum acces** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 16.11.2017 respectiv 20.11.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Ciugudean Maria (Ionut Maria), Oprita Lucian, Tudor Olivia, Tudor Gabriel** , are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

**Întocmit,
Delia Stănescu**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

Ciugudean Maria (Ionut Maria), Oprita Lucian, Tudor Olivia, Tudor Gabriel , cu sediul în loc. Alba Iulia str str Zlatnei nr 67, titular al proiectului „, **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare drum acces** ”, **amplasament in** loc. Alba Iulia str Nazareth Illit identificat prin plan de situatie , extras CF jud. Alba , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

