



**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

**PROIECT**

**DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 11360/ 07.12.2017**

**CĂTRE:**

**SC VERUNA NIRO SRL prin Domsa Florin Valentin** cu sediul în localitatea Alba Iulia str Nicolae Titulescu nr 1 bl.280 sc C ap 91;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "**Reglementare funcțiuni turistice pentru construire hotel si alimentatie publica** ", amplasament: loc. Alba Iulia str Olteniei nr 21jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **SC VERUNA NIRO SRL prin Domsa Florin Valentin**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11360/17.11.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

**În baza:**

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2017, că proiectul "**Reglementare funcțiuni turistice pentru construire hotel si alimentatie publica** ", **se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### *Justificarea deciziei :*

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

**" Reglementare funcțiuni turistice pentru construire hotel și alimentare publică "**, a fost elaborat de SC AM ARCHITEAM SRL, având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Terenul studiat are suprafața de 3237mp și categoria actuală de folosință „curți construcții” și „arabil” (grădină).

Pe terenul studiat există o locuință cu suprafața construită la sol de 90mp și regimul de înălțime parter. Locuința este notată în partea desenată a P.U.Z.-ului cu C1. Casa se află într-o stare avansată de degradare, iar din acest motiv beneficiarul dorește demolarea ei.

Accesul la parcelă se face direct din strada Olteniei, ce are profilul stradal de 12,37m.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea parcelei pentru construirea unui hotel și a unui spațiu de alimentație publică.

Imobilul studiat prin P.U.Z. are ca vecinătăți definite următoarele limite: N- proprietăți private;S- domeniul public – strada Olteniei;E- proprietate privată;V- proprietate privată.

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Apele uzate menajere vor fi descarcate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Reglementare funcțiuni turistice pentru construire hotel si alimentatie publica** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

" **Reglementare funcțiuni turistice pentru construire hotel si alimentatie publica** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în intravilan loc. Alba Iulia S. totala = 3237 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Reglementare funcțiuni turistice pentru construire hotel și alimentare publică** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.11.2017 respectiv 20.11.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC VERUNA NIRO SRL prin Domsa Florin Valentin , are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Barbat DOINA**

**Întocmit,  
Delia Stănescu**



Anunt public



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**VERUNA NIRO SRL** , cu sediul în loc. Alba Iulia str Nicolae Titulescu nr 1 bl.280 sc C ap. 91 , titular al proiectului „ *Reglementare funcțiuni turistice pentru construire hotel si alimentatie publica* ”, *amplasament in* loc. Alba Iulia str Olteniei nr 21 , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

