



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LUTSCH MICHAEL** cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Pianu de Jos, str. Principala, nr. 343, jud. Alba înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9359/29.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.12.2017, că proiectul “ **CONSTRUIRE PENSIUNE << CASA CERBULUI NR. 2 >>** ” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Sebes, DN 7- Vintisoara, nr. FN, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit.
- b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

Pensiunea va avea regimul de înălțime parter și a fost proiectată cu elemente de arhitectură care să nu o îndepărteze de specificul local.

Parterul prezintă două accese pentru clienți la spațiile destinate pentru servirea mesei, un acces pentru personal și un acces la spațiile de cazare. De asemenea, la grupurile sanitare aferente spațiului de servire a mesei, se poate accede și din curtea imobilului.

Structura propusă pentru realizarea obiectivului constă în închideri cu zidărie din cărămidă, șarpanta se rezolvă cu o structură din lemn și învelitoare din tablă tip țigla

COMPUNERE FUNCȚIONALĂ

DENUMIRE	ARIE UTILĂ [mp]
Hol	4,55
Grup sanitar femei	7,42
Grup sanitar barbati	9,62
Restaurant	90,40





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Bar	6,15
Depozit	3,59
Bufet suedez/mic dejun	14,36
Restaurant	45,68
Terasa restaurant	32,88
Hol	9,40
Camera frigorifica	7,95
Bucatarie	12,60
Bucatarie	18,17
Hol	7,70
Bucatarie	17,77
Hol	26,56
Restaurant	27,60
Bar	8,20
Grup sanitar	4,00
Hol	51,56
Camere de cazare – 6 camere	6x18,58
Bai aferente camerelor (6 bai)	6x3,28
Camere de cazare – 6 camere	6x17,85
Bai aferente camerelor (6 bai)	6x3,28
Hol	17,43
Depozit	8,10
TOTAL GENERAL	689,63

Acces auto si pietonal = 1378,00 mp.

Suprafață spații verzi = 1998,41 mp.

Suprafața totală teren = 4194 mp.

P.O.T. Existent = 0 %

P.O.T. Propus = 19,49%

C.U.T. Existent = 0,0

C.U.T. Propus = 0,19

Descrierea activității:

Activitatea pensiunii cu restaurant constă în:

- cazare în pensiune dotata cu 12 camere x 2 locuri; total 24 locuri;
- unitati de alimentatie aferente pensiunii – total 53 locuri, repartizate dupa cum urmeaza:
 - restaurant: - sala de servire a mesei principala, cu zona de bar si zona de bufet suedez/mic dejun: 24 locuri;
 - sala de servire a mesei secundara: 20 locuri;
 - restaurant cu bar (zona spatii de cazare): 9 locuri;

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din caminul apometru Caex. existent, amplasat pe domeniul beneficiarului, printr-un bransament din polietilena de inalta densitate PEHD, PN10 in lungime totala de 155 m, din care 20m cu Dn32mm, 15m cu Dn 40mm si 120 m cu Dn 50mm.

Evacuarea apelor uzate:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Reteaua de canalizare menajera exterioara se va executa din PVC –KG DN 110 si 160mm si va avea o lungime totala de 70 m, din care 25m PVC –KG DN 110 si 45 m PVC –KG DN 160 mm. Apele uzate menajere vor fi dirijate spre cuva etansa din beton de LxlxH=4,5 x1,80x4,50 m, cu Vconstruit=36,45mc si Vutil=30mc, prevazuta pe amplasament, prin intermediul retelei de canalizare si vor fi evacuate prin vidanizare la o statie de epurare mecano-biologica de cate ori este nevoie . Apele uzate provenite de la bucatarii vor fi descarcate in caminul CM4, dupa o prealabila epurare intr-un separator de grasimi si nisip.

Incalzire centrala 2 microcentrale termice electrice, 2 boilere electrice a.m.c.;

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;

d) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de executie;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substante periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform PUG: teren arabil

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;

b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea si complexitatea impactului – redusa;

d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –



Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009-2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG nr. 68/2016;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

