



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 12.010/ 10.01.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **Varga Ioan** cu sediul in loc. Aiud str Axente Sever bl.13 sc A ap.39 cu privire la proiectul de plan PUZ " **Construire locuinta** ", amplasament: loc. Aiud ,extravilan, tarlaua sub cimitir f.n. jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **12.010/11.12.2017**, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " *Construire locuinta* ", amplasament: loc. Aiud ,extravilan, tarlaua sub cimitir f.n, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuinta* ", amplasament: loc. Aiud ,extravilan, tarlaua sub cimitir f.n , jud. Alba ", a fost elaborat de SC BARBIERI PROIECT SRL

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinatatii.

la nord: proprietate privata – Takacs Gheorghe; **la sud:** proprietate privata Matca Ciprian Dorel; **la est:** proprietăți private – Anghel Lucreția; **la vest:** – proprietate privata Varga Ioan Adrian si domeniu public - Drum de exploatare.

In zona propusa pentru dezvoltarea investitiei nu exista zone de restrictii, obiective industriale sau asezari umane, care ar putea fi afectate negativ de activitatea ce se va realiza pe terenul studiat.

In prezent, categoria de folosinta a terenului este cea de teren agricol in extravilan.

Prin P.U.Z. se propune crearea unui trup de intravilan cu destinația „zonă pentru construcții de locuințe”, notat cu „L”.

Suprafata teren pentru locuinta : 917.57mp

Prezenta documentație propune studierea terenului cu suprafata de 8970mp, din care se va parcela o parcelă în suprafata de 500mp pe care se va realiza o locuință și o parcelă pentru realizarea străzii de acces în suprafata de 417.57mp. Aceste loturi sunt





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

propuse pentru introducerea în intravilan adică suprafața totală de 917.57mp iar restul terenului de 8052.26 va rămâne teren arabil în extravilan.

se admit funcțiuni la parterul locuințelor amplasate dispersat :

- Accesul în incintă se va realiza unități comerciale (cu marfuri de folosință zilnică, alimentară și nealimentară, max 70% din suprafața parterului);
- servicii care nu produc prin activitatea lor zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul (profesii liberale—activități personale, coafor, frizerie, croitorie, reparații);
- dispensar sau cabinet medical;

Prin intermediul unei străzi propuse pe proprietate privată a beneficiarului care va avea un profil carosabil de 6m (5.5m carosabil și 0.50m trotuar).

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publică prin extinderea acesteia aflată în proximitatea amplasamentului.

Până la realizarea rețelei centralizate de canalizare și epurare în zonă, apele uzate menajere vor fi dirijate spre bazine betonate vidanjabile, amplasate la distanța de minim 10,00m față de locuințe.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Aiud (P.U.G.)

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " Construire locuința ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " **Construire locuința** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în loc. Aiud extravilan, tarlaua sub cimitir f.n.S totală=8970 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Construire locuința* " și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 11.12.2017 respectiv 14.12.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Varga Ioan** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

**Întocmit,
Delia STANESCU**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

Varga Ioan , cu sediul în loc. Aiud str Axente Sever bl.13 et.4 ap.39 , titular al proiectului „*Construire locuinta*”, *amplasament in* loc. Aiud extravilan f.n., tarlăua sub cimitir f.n. , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

