



**PROIECT  
DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Crișan Camelia Claudia**, cu domiciliul în Jud. Alba, loc. Sebeș, str. Secașului, nr.8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.409/20.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de **09.01.2018**, că proiectul **“CONSTRUIRE HALĂ - ATELIER MECANIC ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE”**, amplasat în propus a fi amplasat în localitatea Lancrăm, mun. Sebeș, Str. Nouă, nr.206, jud.Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10 litera a) "Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale".

b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

**1.Characteristicile proiectului:**

a) Mărimea proiectului:

Proiectul de „**CONSTRUIRE HALA (ATELIER MECANIC SI DEPOZITARE) SI ÎMPREJMUIRE**”, conform temei de proiectare și a **Certificatului de Urbanism nr. 446 din 11.08.2017** eliberat de Primaria mun. Sebes, jud. ALBA. Amplasamentul beneficiază de două accesuri în incinta din care: acces principal (auto și pietonal) pe latura de est, dintr-un drum de exploatare; acces secundar (pietonal) pe latura de vest, din strada Noua. Amenajare incinta: alei pietonale și auto în incinta, parcaje, spații verzi plantate și înierbate. Soluția plastică a fost concepută în colaborare cu beneficiarul, respectându-se tema de proiectare (regim de înălțime P): Parterul cuprinde: atelier mecanic / depozitare, birou, vestiar, baie. Aerisirea și ventilația se va face natural, iar iluminarea spațiilor va fi mixtă.

Terenul are o **suprafață totală de 3 710 mp.**

Structura construcției este din zidărie portantă confinată cu samburi din beton armat în



conlucrare cu cadre din beton armat. Planseu pe sol din beton armat monolit. Infrastructura este realizata din fundatii continue si elevatii de beton simplu la partea superioara. Sarpanta se va realiza pe structura metalica (sipci, grinzi tip I, contravantuiri etc) care sprijina pe centuri de beton armat si va avea invelitoare din panouri tip sandwich de acoperis.

Se propune construirea unei hale (regim de inaltime P), avand urmatoarea compartimentare functionala: **HALA:** Sc = 589.50 mp; Sc desf = 589.50 mp; Su = 543.83 mp; V= 3 262.98 mp; S alei pietonale si auto = 1 440.00 mp; S spatii verzi = 1 670.50 mp; Lungime imprejmuire propusa= 63.57 m (35.88 m + 27.69 m).

Se propun 9 locuri de parcare exterioare, care deservesc angajatii atelierului. Suprafata de teren pe care este amplasata constructia se afla in perimetrul intravilan al loc. Lancram, pe strada Noua, nr. 206. Constructia propusa va avea functiunea principala de atelier mecanic, mai exact, atelier reparatii masini, dupa caz, de tonaj mic sau mijlociu, avand o capacitate maxima de 5 masini la un moment dat, la interior. Ca functiune secundara ar fi depozitarea de piese auto, care se face in cadrul halei principale pe rafturi, in dulapuri sau, dupa caz, direct pe podea, in zone care sa nu incurce desfasurarea activitatii. Functiuni complementare: birou, vestiar, baie.

**IMPREJMUIREA** – se va realiza pe limitele laterale est si vest si va fi alcatuita din soclu de beton cu tencuiala hidrofuga, stalpi de beton cu tencuiala praf de piatra si panouri transparente din confectii metalice, respectand reglementarile PUG si RLU.

Structura propusa pentru imprejmuirea ce va fi construita pe limitele laterale est si vest, pe o lungime totala de **63.57 m**, este cu fundatii continue din beton, turnat monolit, elevatii din beton, un soclu din beton monolit cu inaltimea de 70 cm, stalpi din b.a. 25x25 cm, tencuiti. Intre stalpi se vor monta panouri din fier forjat.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata prin racord la reseaua de joasa tensiune aflata in zona. Alimentarea cu apa se face in sistem propriu cu put betonat. Apele menajere tehnologice vor trece, inainte de evacuare, printr-un separator de uleiuri petroliere. Dupa separare apele menajere uzate vor ajunge intr-un bazin ecologic vidanjabil cu fund betonat, iar uleiurile uzate vor ajunge intr-un bazin ecologic de colectare, urmand a fi preluate de firma specializata pe baza de contract. Alimentarea cu energie termica se va rezolva cu radiatoare electrice.

**Evacuarea deșeurilor menajere** se va face prin depozitare pe o platforma ecologica amenajata pe teren, in recipienti speciali tip europubele, pe tipuri de deseuri, urmand a fi preluate de societatea de salubritate care deserveste zona, cu care beneficiarul va incheia un contract.

Dotarile necesare spatiilor nou create nu modifica in nici un fel calitatea aerului din zona sau incinta. Prin activitatea ce se va desfasura in cadrul obiectivului nu se va elimina in aer noxe care sa necesite instalatii speciale pentru protectia mediului și nu exista mirosuri sesizabile olfactiv care sa produca disconfort in zona, conform celor prezentate în memoriul tehnic.

b) Amplasament: Jud. Alba, loc. Lancrăm, mun.Sebeș, Str. Nouă, nr.206.

c) Cumularea cu alte proiecte - nu este cazul.

d) Utilizarea resurselor naturale - nu este cazul.

e) Producția de deșeuri - proiectul va genera deșeuri din construcții și deșeuri menajere în perioada de construcție (execuție). Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, plastic, carton, sticla, resturi menajere.), în recipiente sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități



autorizate. Deșeurile re folosibile vor fi valorificate prin unitățile de reciclare autorizate în acest sens. Deșeurile din construcții generate și materialele de construcții folosite în perioada lucrărilor, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate în incinta obiectivului fără a fi afectate vecinătățile.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și **funcționării** vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport, aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu.

## **2. Localizarea proiectului:**

- utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr.446/11.08.2017 – Fânață, destinație prin PUG:teren constructibil zona construcțiilor mixte.

- relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor: - nu este cazul;

- capacitatea de absorbtie a mediului

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare- proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - redusă pe perioada de execuție dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic).

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontier;

c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus pe perioada de execuție;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările și modificările ulterioare;

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Paul TODERICĂ

**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Doina BĂRBAT

Întocmit,  
Cristina Elena DAN

