



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CREATIVE DENTAL VISION SRL prin Seisanu Camil**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Traian, nr. 62, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 12304/19.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.01.2018, că proiectul “ *Schimb de destinație din locuința în clinica stomatologică cu extindere pe orizontală și construire laborator tehnic dentar* ” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Mihai Eminescu, nr. 17, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b);
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

##### a) Marimea proiectului:

Terenul studiat este în suprafață de 608mp pe care se propune schimbarea de destinație din locuință în clinică stomatologică cu extindere pe orizontală și construirea unui laborator de tehnică dentară. Locuința existentă pe teren în care se va amenaja clinica are o suprafață construită de 108 mp și regim de înălțime de S+P+E. Extinderea propusă se va realiza în partea de vest al locuinței existente și va avea o suprafață construită de 71.0 mp păstrând regimul de înălțime al clădirii existente. Ca și compartimentare clinica de stomatologie va cuprinde următoarele spații: la subsol – radiologie, camera expunere radiologie, vestiar personal medical; la parter: hol, sala de așteptare, grup sanitar pacienți, 3 cabinete stomatologie; la etaj: hol, grup sanitar pacienți, 3 cabinete stomatologie.

Laboratorul de tehnică dentară va fi poziționat în partea vestică a limitei de proprietate și va fi realizat pe structura independentă din caramida portantă și fundații din beton, având o suprafață construită de 35mp cu regim de înălțime de P+M. Ca și compartimentare laboratorul va fi compartimentat astfel: sala laborator, depozit de materiale, vestiar și un grup sanitar iar mansarda va fi utilizată ca spațiu pentru depozitare cu denumirea de salon.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Accesul în incintă se va realiza din strada Mihai Eminescu prin intermediul unei aleei de acces auto și pietonal. Tot în incintă se vor amenaja 3 locuri de parcare pentru parcare autoturismelor precum și zone cu spațiu verde amenajate minimal. Accesul atât în clinica stomatologică cât și în laboratorul de tehnică dentară se va realiza din curtea beneficiarului prin intermediul unor scări de acces.

Cladirea este racordată la rețelele edilitare existente în zona, respectiv apă curentă și canalizare, electricitate și gaze naturale.

Evacuarea apelor menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă în zona.

Compunere funcțională:

CORP CLADIRE -EXTINDERE- [CLINICA STOMATOLOGICA]	ARIE UTILĂ [mp]	ARIE CONSTRUITĂ [mp]
SUBSOL		
<i>HOL+BIROU</i>	11,18	
<i>RADIOLOGIE</i>	11,32	
<i>SPATIU TEHNIC</i>	12,25	
<i>WC</i>	2,08	
TOTAL SUBSOL	36,8	55,25
PARTER		
<i>RECEPTIE</i>	31,86	
<i>HOL + CASA SCARII</i>	20,3	
<i>HOL</i>	16,32	
<i>TOALETA PACIENTI</i>	4,91	
<i>SALA STERILIZARE</i>	10,4	
<i>CABINET 1</i>	16,38	
<i>CABINET 2</i>	20,14	
<i>CABINET 3</i>	16,12	
TOTAL PARTER	136,43	179
ETAJ		
<i>HOL</i>	6,98	
<i>BUCATARIE</i>	22,8	
<i>TERASA INCHISA</i>	15,52	
<i>HOL</i>	17,17	
<i>TOALETA PACIENTI</i>	3,37	
<i>WC</i>	1,53	
<i>SPALATORIE/VESTIAR</i>	10,6	
<i>CABINET 4</i>	16,13	
<i>CABINET 5</i>	19,91	
<i>CABINET 6</i>	16,31	
TOTAL ETAJ	130,32	179
TOTAL GENERAL	303,55	413,25





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

CORP CLADIRE -CONSTRUCTIE NOUA- [LABORATOR TEHNICA DENTARA]	ARIE UTILĂ [mp]	ARIE CONSTRUITĂ [mp]
PARTER		
<i>HOL ACCES</i>	2,2	
<i>LABORATOR</i>	14,65	
<i>MAGAZIE</i>	3,1	
<i>VESTIAR</i>	4,05	
<i>BAIE</i>	2,25	
TOTAL PARTER	26,25	35
MANSARDA		
<i>HOL ACCES</i>	2,4	
<i>SALON</i>	20,45	
TOTAL MANSARDA	22,85	35
TOTAL GENERAL	49,1	70

*P.O.T. existent =17.76%*

*P.O.T. propus =35.2%*

*C.U.T. existent =0,45*

*C.U.T. propus =0.79*

Utilități:

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se va face din rețeaua de apa potabila existenta in incinta,

Evacuarea apelor uzate

După utilizarea la punctele de consum, apa uzată va fi evacuată printr-o rețea de conducte din PVC – DN 110 mm în caminele existente pe canalizarea de incinta. Din aceste camine apele uzate menajere sunt deversate prin tuburi PVC-KG DN 110mm, in canalizarea localitatii.

Alimentare cu energia electrică

Alimentarea cu energie electrică este asigurata prin bransamentul existent la rețeaua de energie electrică de pe strada Mihai Eminescu;

Alimentarea cu gaze naturale

Încălzirea spatiilor interioare se va face printr-o centrala care v-a functiona cu combustibil gazos.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;

d) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de executie;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substante periculoase.

**2.Localizarea proiectului**

2.1 utilizarea existentă a terenului – destinatia prin PUG - zona de locuinte individuale si semicolective.

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră
- d) parcurile și rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărirea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărirea și complexitatea impactului – redusă;
- d) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului –

*Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.*

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

