



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 1435/ 27.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Tatar Raul Lucian si Tatar Ioana Cristina** cu sediul in loc. Aiud str Petre Tutea nr 18 cu privire la proiectul de plan PUZ " *Construire locuinta unifamiliala P+E* ", amplasament loc. Aiud str Marasti f.n. identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **1435/09.02.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2018





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " *Construire locuinta unifamiliala P+E* ", amplasament: loc. Aiud str Marasti f.n., identificat prin plan de situatie si incadrare in zona, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuinta unifamiliala P+E* ", amplasament: loc. Aiud str Marasti f.n. identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba, jud. Alba ", a fost elaborat de SC LEF ARCHITECTS SRL

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Proiectul de plan propune sistematizarea unei suprafete de teren in vederea asigurarii conditiilor necesare pentru amplasarea unei locuinte individuale. Suprafata totala=801 mp, singura functiune fiind de locuire. Accesul la terenul studiat se face din str. Marasti cu un profil transversal de 8 m alcatuit din carosabil 6 m si doua tronsoane perimetrare de cate 1 m.

Folosinta actuala-teren arabil, teren partial imprejmuit

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Aiud (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul " *Construire locuinta unifamiliala P+E* ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " *Construire locuinta unifamiliala P+E* ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc Aiud str Marasti f.n.. Terenul are o sup. de 800 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Construire locuinta unifamiliala P+E* " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 09.02.2018 respectiv 13.02.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Tatar Raul Lucian si Tatar Ioana Cristina** , au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
DOINA BARBAT**

**Întocmit,
Delia Stănescu**





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;