



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR. 575/ 14.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **SC THOMAS FASHION SRL** cu sediul in comuna Salistea str Joseni nr 1D; E jud. Alba cu privire la proiectul de plan PUZ " **ZONA TURISTICA** ", amplasament com. Salsitea identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 575/19.01.2017, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2018, respectiv 13.02.2018,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

PUZ " ZONA TURISTICA ", amplasament: com. Salsitea identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### Justificarea deciziei :

##### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" ZONA TURISTICA ", amplasament: com. Salsitea identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona,, jud. Alba ", a fost elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARIUS BUDUSAN

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Proiectul de plan propune modificarea unitatii teritoriale de referinta a unei zone aflate in intravilanul satului salistea com salistea din I1-UTR2 –zona industrială, in TCP-4 –zona de parcuri, recreerem, turism sau/si balneara-complexe turistice si asezari de vacanta unde se doreste construirea unei pensiuni agroturistice si amenajarea platformelor si a spatiilor verzi din incinta.Su[prafata pensiunii va fi de 3721 mp, cu regim de inaltime P+1+E.

Folosinta actuala: curti, constructii

Destinatia stabilita prin documentataia de urbanism: zona industrială nou introdusa inj intravilan. Vecinatati: N-teren arabil; E-padure; S-zona industrială; V-DJ105 E

Alimentarea cu apa: din retea localitatii

Evacuare ape uzate: bazin betonat vidanjabil

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Salistea ( P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Planul " **ZONA TURISTICA** ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **ZONA TURISTICA** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în com. Salsitea identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Zona Turistica*"- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 18.01.2018 respectiv 22.01.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro). Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC THOMAS FASHION SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### Anunt public

**SC THOMAS FASHION SRL** cu sediul in comuna Salistea str Joseni nr 1D; E jud. Alba, jud Alba, titular al proiectului „*Zona Turistica*”, *amplasament in* com. Salsitea identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

