



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 994/.....2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RESIGA ALEXANDRU HOREA PFA**, cu sediul în com. Vidra, sat Lunca Goiești, nr. 227, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 994 din 30.01.2018, în baza Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de **20.02.2018**, că proiectul **“FINALIZARE, MODERNIZARE SI DOTARE PENSIUNE AGROTURISTICA IN COMUNA VIDRA, SAT VIDRA, JUD.ALBA”**, amplasat loc. Vidra, com. Vidra, jud. Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10, litera *b*) *“Proiecte de dezvoltare urbană”*.
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1.Characteristicile proiectului:

Prin proiect se dorește finalizarea lucrărilor la pensiunea agroturistica cu 6 camere de cazare, cu baie și cu acces la un tarnat la etaj, iar la parter: recepție, sala de mese, grupuri sanitare împartite pe sexe, bucatarie cu oficiu, depozit de bauturi, vestiar, spalator, spații pentru preparari și un spațiu pentru centrala termică. De asemenea se dorește amenajarea curții și construirea a două anexe.

Construcția existentă are etajul aproape finalizat aici fiind nevoie doar de montat obiectele sanitare în baie, corpurile statice de încălzire și prize, întreținătoare și copruri de iluminat. Parterul construcției este „în roșu”, cu excepția casei scării și a zonei bucatăriei unde s-au executat finisajele (placaje, tinci, zugrăveli) și s-a montat tamplăria.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Se doreste si amenajarea curtii: realizarea imprejuiirii, alei din pavaje, construirea a trei anexe (foisor, lemnie si parcare acoperita) si amenajarea spatiilor verzi.

Regim de inaltime: P+E

$H_{MAX\ CORNISA} = 6.60m$; $H_{MAX\ COAMA} = 8.87 m$

Suprafata construita pensiune $S_c = 304.68 m^2$

Suprafata defasurata pensiune $S_d = 603.44 m^2$

Suprafata utila pensiune $S_u = 530.53 m^2$

Suprafata construita anexe $S_c = 128 m^2$

Suprafata defasurata anexe $S_d = 128 m^2$

Suprafata construita total $S_c = 432.68 m^2$

Suprafata defasurata total $S_d = 731.44 m^2$

Suprafata utila totale $S_u = 530.53 m^2$

Accesul principal in constructie se va realiza la nivelul parterului pe o terasa acoperita. La parter se accede intr-un spatiu in care este amplasata receptia, ce face legatura cu casa scarii, ce duce la etaj, la grupurile sanitare impartite pe sexe, si la sala de mese. Casa scarii va fi prevazuta cu un acces secundar, direct din afara, din curtea de serviu, amplasata in partea din spate a lotului.

Accesul la zona de servicii: bucataria cu anexe, centrala termica se face din curtea din spate, de la nivelul uni cerdca acoperit. Din acesta se accede in spatiul destinat centralei termice, in vestiarul pentru personalul de la bucatarie, dotat cu grup sanitar, in depozitul pentru bauturi, si in sala de mese.

Sala de servire a mesei comunica cu cerdacul, din care se face accesul secundar la zona de bucatrie, si cu zona de preparare alimente printr-un oficiu deschis spre bucatarie, ce comunica cu depozitul de bauturi printr-un gol de usa, si cu spalatorul printr-un gol de geam. De asemenea s-a prevazut, in cadrul bucatariei, un spalator in legatura directa cu bucataria si oficiul. Din bucatarie se face accesul direct in vestiar, si in spatiile de preparari (legume, carne, peste).

Accesul la etaj se realizeaza printr-o scara din metal, care duce la holul principal in forma de L. Acesta face legatura dintre cele sase camere, dezvoltate in simplu tract. Fiecare camera de cazare este dotata cu o baie amplasata spre zona de acces. Camerele 5 si 6 sunt deschise spre un balcon orientat spre Vest; camerele 1,2,3 si 4 sunt deschise spre o terasa (tarnat) ampla, aplanata in fatada principala; balconul si terasa comunicand.

Compartimentare parter:

COMPARTIMENTARE PARTER		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA(mp)	PARDOSEALA
Sala de mese	70.92	gresie
Receptie	27.34	gresie
G.S.B	5.12	gresie
G.S.F	4.62	gresie
Casa scarii	11.98	gresie
Oficiu	5.04	gresie
Bucatarie	18.74	gresie
Spalator	4.37	gresie
Depozit bauturi	4.28	gresie
Grup sanitar	3.72	gresie
Vestiar	6.58	gresie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Centrala termica	7.65	gresie
Preparari peste	2.40	gresie
Preparari carne	2.48	gresie
Preparari legume	2.40	gresie
S utila totala parter	268.61	
S construita parter	304.45	

Compartimentare etaj:

COMPARTIMENTARE PARTER		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA(mp)	PARDOSEALA
Casa scarii	3.12	gresie
Hol	35.51	parchet
Camera 1	18.54	parchet
Baie 1	4.10	gresie
Camera 2	18.79	parchet
Baie 2	4.10	gresie
Camera 3	18.79	parchet
Baie 3	4.10	gresie
Camera 4	18.90	parchet
Baie 4	4.10	gresie
Camera 5	22.42	parchet
Baie 5	3.95	gresie
Camera 6	20.57	parchet
Baie 6	3.95	gresie
Tarnat 1	80.79	dusumea
S utila totala etaj	261.73	
S construita etaj	298.765	

Inaltimea spatiilor interioare este de 3.30m la parter, si de 2.60m la etaj. Circulatia pe verticala de la parter la etaj se realizeaza printr-o scara din metal, cu 20 de trepte de 28*17,75 cm, amplasata intr-un spatiu inchis: casa scarii. La casa scarii se accede atat din interior, din receptie, cat si din exterior, din curtea de servicii.

AMENAJARI EXTERIOARE

Accesul se realizeaza din drumul judetean DJ 762, atat auto cat si pietonal.

In curte se vor amenaja 3 anexe: o lemnie, o parcare acoperita si un foisor cu loc de gratar si cuptor. Lemnia se va realiza ca o structura de lemn (stalpi ce sustin o sarpanta) acoperita cu tigla de tabla in ton cu acoperisul existent al pensiunii.

Parcarea se va realiza din pavaje de beton pe pat de nisip si fundatie de balast compactat (similar alei auto) si se va acoperi cu o sarpanta intr-o apa sustinuta de stalpi de lemn.

Pentru realizarea foisorului se va realiza o placa de beton armat ce se va constitui in fundatie atat pentru foisorul de lemn cat si pentru cuptorul si gratarul ce se vor realiza in acesta. Ansamblul ce cuprinde cuptor de paine si gratar se va realiza din zidarie de caramida plina refractara cu bolta sferica cuptorul de paine si bolta cilindrica gratarul si un horn cu doua goluri de evacuare realizat din acelasi material. In peretele cuptorului de paine se va introduce sticla maruntita pentru retinerea caldurii. Foisorul se va acoperi ca si celelalte anexe cu acelasi tip de tigla de tabla cu cel existent pe pensiune.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Zona dintre alei se va amenaja cu gazon și conifere de talie mică.

În zona există rețea de energie electrică. Imobilul este bransat la rețeaua de electricitate a localității Vidra.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică de apă a localității.

Evacuarea apelor uzate se va realiza într-o fosă septică ecologică vidanjabilă.

Încalzirea spațiilor se va face cu combustibil lemnos în varianta centralizată..

-Localizarea proiectului: loc. Vidra, com. Vidra, jud. Alba,

-Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

-Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

-Producția de deșeururi: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;

-Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

-Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului:

- utilizarea existentă a terenului – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietatea privată a lui Resiga Alexandru Horea cu folosința de teren și construcții (pensiune agroturistică, construcții anexe);

- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului - nu este cazul,

a) zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite – Nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul este situat în sit arheologic de interes local.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- se vor respecta condițiile de realizare ale proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Doina BĂRBAT

Întocmit: Florin MAN.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248