



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

## PROIECT

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BIA & GOGU SRL**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Ocna Mures, str. Malinului, nr. 55, ap. 4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 1291/06.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.03.2018, că proiectul “*Construire spalatorie auto și vulcanizare*” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Ocna Mures, str. Gen. I. Dragalina, nr. 58, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

#### Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

a) Marimea proiectului:

Pe amplasament exista o construcție, cu numărul cadastral 79255-C1 și destinația (conform C.F.) – construcții industriale și edilitare, care are funcțiunea de spațiu comercial, regimul de înălțime P și aria construită de 86 mp. Clădirea propusă este compusă din două spații la nivelul parterului: un spațiu destinat spalatoriei auto, în care se pot spala 2 autoturisme concomitent, cu 2 accese prin intermediul unor rampe, câte unul pentru fiecare autoturism și un spațiu pentru vulcanizare, cu acces separat, tot prin intermediul unei rampe. Spațiul destinat spalatoriei va fi prevăzut cu 2 canale de scurgere a apelor uzate. Clădirea existentă dispune de grupuri sanitare, care vor deservi și spalatoria auto și vulcanizarea. Tot în această clădire se vor amenaja un vestiar pentru angajații spalatoriei auto și vulcanizării și un loc de așteptare pentru clienți. Accesul la noua construcție se va face din strada Gen. I. Dragalina, prin curtea beneficiarului pe o alee pietonală/auto.

#### COMPARTIMENTARE SPALATORIE AUTO ȘI VULCANIZARE:

Spalatorie auto  $Su = 79.97 \text{ m}^2$

Vulcanizare  $Su = 35.78 \text{ m}^2$

*Total parter propus:*  $Su = 115.75 \text{ m}^2$   $Sc = 130.80 \text{ m}^2$





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Funcțiunea: spalatorie auto si vulcanizare

Regim de inaltime: P

Ac propus= Ad propus= 130.80 mp.

Suprafata alei auto/pietonale propuse = 131.28 mp.

Suprafata rampe auto/pietonale propuse = 22.50 mp.

Suprafata trotuare de garda propuse = 18.80 mp

Suprafață spații verzi propuse = 15.49 mp.

#### BILANT TERITORIAL:

Ac C1 (cladire existenta) = Ad C1 (cladire existenta) = 86.00 mp.

Ac propus= Ad propus= 130.80 mp.

Suprafata construita totala = Suprafata desfasurata totala = 216.80 mp

Suprafață spații verzi existente = 48.30 mp.

Suprafață spații verzi propuse = 15.49 mp.

Suprafață totala spații verzi propuse = 63.79 mp.

Suprafata alei auto/pietonale existente = 104.56 mp.

Suprafata alei auto/pietonale propuse = 131.28 mp.

Suprafata rampe auto/pietonale propuse = 22.50 mp.

Suprafata trotuare de garda propuse = 18.80 mp

Suprafață totala circulatii auto/pietonale in incinta = 277.14 mp.

Suprafata totală teren = 558 mp.

#### Utilități:

*Alimentarea cu apă:*

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza de la rețeaua de apa existenta.

*Evacuarea apelor uzate:*

Apele uzate tehnologice provenite de la spalatoria auto vor fi racordate la un separator de produse petroliere si namol cu capacitatea de preepurare de  $Q=2$  l/s, inainte de descarcarea in rețeaua de canalizare oraseneasca.

*Alimentare cu energia electrică:* bransament la rețeaua electrica existenta

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;

d) Productia de deseuri - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de executie;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu.

#### **2.Localizarea proiectului**

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism, imobilul va fi amplasat in UTR7 zona LM1u, zona C de influenta a Campului de Sonde

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
- f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

#### **3. Caracteristicile impactului potential:**

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului – redusa;
- d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –

*Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;*

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durata de executie a lucrarilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului functional nu va depasi valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009/2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițiala de folosinta și se va reface vegetatia;
- deeurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 si Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, modificata si completata.

*Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificarile și completările ulterioare.*

