



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 1364/ 07. 03 .2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ECOREC ALBA SRL, cu domiciliul/sediul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Regimentul V Vanatori, nr. 45**, înregistrată la APM Alba cu nr. 1364/08.02.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr. 1899/22.02.2018, nr. 2429/07.03.2018 și nr. 2439/07.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.02.2018, ca proiectul „*Construire hala industrială, birouri și imprejmuire*”, *propus a fi amplasat în loc. Alba Iulia, str. Sebesului, nr. 5, sau identificat prin plan de situație, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr.10/08.01.2018 emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, nu se supune evaluării impactului asupra mediului*.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) **proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbană;**
- b) **caracteristicile proiectului :** b1) mărirea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 10/08.01.2018 : imobilul – teren arabil în suprafața de 5000 mp, cu drept de administrare/proprietate a persoanei juridice SC ECOREC ALBA SRL, cu folosința actuală arabil se află în intravilanul localității Alba Iulia – Oarda de Jos conform cu HCL nr. 52/28.02.2012, art. 7 ; conform cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 10/08.01.2018 , până la solicitarea autorizației de construire se va finaliza procedura de înscriere în intravilan a terenului la cartea funciara, se va crea parcela distinctă pentru dezvoltarea drumului conform reglementărilor de PUZ aprobat, se va opera în cartea funciara schimbarea categoriei de folosință în drum. Destinația terenului conform PUG aprobat,UTR = MI zona mixtă situată în zona industrială- servicii, comerț/activități de producție situată în intravilanul localității, conform PUZ aprobat zona este de producție și depozitare- ID și în zona CR – zona căilor de circulație rutieră; parcela minimă construibilă este de 1000 mp, cu un front minim la strada de 16 m. Terenul intravilan destinat construirii va fi scos din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire.

Lucrările propuse a se executa , conform cu Memoriul tehnic înregistrat la APM Alba cu nr. 2429/07.03.2018 și Notificarea înregistrată la APM Alba cu nr. 2439/07.03.2018 sunt : a) construirea unei hale cu regim de înălțime parter cu suprafața construită de 252,19 mp și suprafața utilă de 237, 16 mp , care cuprinde : 1 birou – Su= 23,4 mp; grup sanitar – Su = 5,14

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



mp; hala Su = 186,74 mp; vestiar – Su= 16,74 mp, grup sanitar Su = 5,14 mp, b) amenajarea unei platforme betonate cu suprafata de 1099 mp .Pe amplasament nu exista nicio constructie.

Dotarile proiectului , conform cu memoriul tehnic si notificarea precizate anterior cuprind:

- **depozitul de materiale = hala industriala , unde se vor desfasura urmatoarele activitati : colectarea deseurilor de hartie –carton si mase plastice. Cantitatile lunare de deseuri de hartie si carton colectate estimate sunt cuprinse intre 30 si 70 tone. Cantitatile lunare colectate estimate de folie PE, PP, PS, se ridica la 10-15 tone. Alte dotari : presa hidraulica de balotat deseurile de hartie, carton si mase plastice; cantar de 500 kg;1 autoutilitara in dotare pentru transport.**
- **Platforma betonata in exteriorul halei in suprafata de 1099 mp.**

Conform cu memoriul tehnic inregistrat la APM Alba cu nr.2429/07.03.2018: alimentarea cu apa se asigura din put forat cu hidrofor , iar apele uzate sunt colectate in fosa septica vidanjabila si vor fi vidanjate pe baza de contract, ori de cate ori va fi necesar . Apele pluviale de pe platforma betonata se colecteaza separat intr-un bazin vidanjabil.Titularul va completa documentatia depusa cu Avizul GA in vederea emiterii actului de reglementare final pentru proiect.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta stradala.

Incalzirea spatiilor se va face cu panouri radiante iar apa calda este asigurata cu un boiler electric.

b2) Cumularea cu alte proiecte – se vor respecta prevederile HCL nr. 52//28.02.2012, art. 7 ; conform cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 10/08.01.2018 , pana la solicitarea autorizatiei de construire se va finaliza procedura de inscriere in intravilan a terenului la cartea funciara, se va crea parcela distinta pentru dezvoltarea drumului conform reglementarilor de PUZ aprobat; titularul a depus Avizul DSP nr.108/15.02.2018 si va obtine acordul legalizat al vecinilor directi : Muntean Danila si Domeniile Moceanu SRL.

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie:organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie : sol vegetal, resturi de materiale de constructie – vor fi transportate de titular in locuri special amenajate cu aprobarea prealabila a Primariei Municipiului Alba Iulia; in urma activitatii rezulta deseuri menajere si assimilate celor menajere in cantitate de 0,48 mc/lunac care se depoziteaza in pubela pana la ridicarea lor saptamanala de catre o firma autorizata cu care s-a incheiat contract in acest sens.

b5) Pentru perioada functionarii : conform cu memoriul tehnic inregistrat la APM Alba cu nr.1899/22.02.2018: protectia solului si subsolului se asigura prin desfasurarea activitatii numai in zona cu platforma betonata , iar activitatea desfasurata nu este sursa de poluare a solului. Deasemenea activitatea ce se desfasoara in depozitul de materiale nu afecteaza ecosistemele acvatice si terestre.Depozitul de materiale este situat intr-o zona industriala astfel incat nu are vecinatati locuinte umane.

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform cu Certificatul de Urbanism nr. 10/08.01.2018, titularul va obtine Avizul PSI daca suprafata halei de productie este mai mare sau egala cu 600 mp.

- c) **localizarea proiectului** :c1) conform Certificatului de urbanism nr.10/08.01.2018 : imobilul – teren arabil in suprafata de 5000 mp, cu drept de administrare/proprietate a persoanei juridice SC ECOREC ALBA SRL, cu folosinta actuala –arabil se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia – Oarda de Jos conform cu HCL nr. 52/28.02.2012, art. 7 ; conform cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 10/08.01.2018 , pana la solicitarea autorizatiei de construire se



va finaliza procedura de inscriere in intravilan a terenului la cartea funciara, se va crea parcela distincta pentru dezvoltarea drumului conform reglementarilor de PUZ aprobat, se va opera in cartea funciara schimbarea categoriei de folosinta in drum. Destinatia terenului conform PUG aprobat, UTR = MI zona mixta situata in zona industrială- servicii, comert/activitati de productie situata in intravilanul localitatii, conform PUZ aprobat zona este de productie si depozitare- ID si in zona CR – zona cailor de circulatie rutiera; parcela minima construabila este de 1000 mp, cu un front minim la strada de 16 m. Terenul intravilan destinat construirii va fi scos din circuitul agricol, definitiv, prin autorizatia de construire.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica- nu este cazul.

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2) marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare .

c) Zona propusa lucrarilor va fi marcata corespunzator;

d) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

e) Apele uzate menajere si ape pluviale colectate in cele doua bazine betonate vidanjabile vor fi vidanjate ori de cate ori va fi necesar si vor fi preluate pe baza de contract de catre firme specializate, autorizate in acest sens;

e) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

f) Vor fi respectate prevederile avizelor eliberate de alte institutii privitoare la proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr. 10/08.01.2018 si conditiile de realizare ale proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : ,, proiectul *„Construire hala industrială, birouri și imprejurimi”*, *propus a fi amplasat în loc. Alba Iulia, str. Sebesului, nr. 5, sau identificat prin plan de situație, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr.10/08.01.2018 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, , titular : SC ECOREC ALBA SRL, cu domiciliul/sediul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Regimentul V Vanatori, nr. 45.*

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 09.03.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248