



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

## PROIECT

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **JINAR FLORIN** cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Sugag, str. Valea Frumoasei, nr. 96, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 12368/21.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2018, că proiectul “**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA SI IMPREJMUIRE**” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Sebes, str. Occidentului, nr. 1 A, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

### Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit.
- b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

##### a) Marimea proiectului:

Se propune realizarea unei pensiuni cu regimul de înălțime S+P+E+M, precum și împrejmuirea parcelei beneficiarului pe 3 laturi (Nord, Sud și Vest);

Destinația va fi pensiune turistică. Se vor desfășura activități de cazare, cu prepararea și servirea mesei.

- suprafața totală a terenului –526 mp;

Distanțele minime ale construcțiilor propuse, față de parcelele învecinate, sunt după cum urmează:

- 0.80 m la Nord, față de limita de proprietate – proprietate privată; Beschiu Dumitru - casa particulară - distanța până la casa este de 2,60 ml;
- 2.63 m la Vest, față de limita de proprietate – proprietate privată; Micu Ilie Florin - hală de depozitare (SC MOLENT SA);
- 11.59 m la Sud față de limita de proprietate – proprietate privată; Similie Gheorghe și Similie Mariana Daniela - teren neconstruit (parcele cu folosință grădina de zarzavaturi);
- 5.00 m la Est față de limita de proprietate – strada Occidentului





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Distribuția încăperilor pe nivele și suprafețele aferente pensiunii:

	Funcțiune	Aria utila (mp)	Aria desfasurata (mp)
	PENSIUNE TURISTICA		
	<b>SUBSOL</b>		
S01	HOL, CASA SCARII, SPATIU TEHNIC	109.44	
S02	SPALATORIE	13.56	
S03	C.T.	24.36	
	<b>TOTAL SUBSOL *)</b>	<b>147.36</b>	<b>174.3</b>
	<b>PARTER</b>		
P01	RECEPTIE, CASA SCARILOR	35.07	
P02	RESTAURANT	52.08	
P03	LIVING APARTAMENT	14.03	
P04	BAIE APARTAMENT	3.55	
P05	DORMITOR APARTAMENT	14.01	
P06	SPALATORIE	4.91	
P07	OFICIU	4.31	
P08	BUCATARIE	7.97	
P09	HOL	2.09	
P10	VESTIAR	2.09	
P11	G.S.B	2.08	
P12	G.S.F	2.09	
	<b>TOTAL PARTER **)</b>	<b>144.28</b>	<b>176.08</b>
	<b>ETAJ</b>		
E01	HOL, CASA SCARILOR	33	
E02	CAMERA CAZARE 1	9.97	
E03	BAIE 1	3.55	
E04	CAMERA CAZARE 2	14.03	
E05	BAIE 2	3.55	
E06	BAIE 3	3.55	
E07	CAMERA CAZARE 3	14.03	
E08	CAMERA CAZARE 4	14.03	
E09	BAIE 4	3.55	
E10	BAIE 5	3.55	
E11	CAMERA CAZARE 5	14.03	
E12	CAMERA CAZARE 6	14.03	
E13	BAIE 6	3.55	
E14	OFICIU CURATIENIE	5.72	
	<b>TOTAL ETAJ</b>	<b>140.14</b>	<b>174.3</b>
	<b>MANSARDA</b>		



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

M01	HOL, CASA SCARII	32.83	
M02	CAMERA CAZARE 7	9.97	
M03	BAIE 7	3.55	
M04	CAMERA CAZARE 8	14.03	
M05	BAIE 8	3.55	
M06	BAIE 9	3.55	
M07	CAMERA CAZARE 9	14.03	
M08	CAMERA CAZARE 10	14.03	
M09	BAIE 10	3.55	
M10	BAIE 11	3.55	
M11	CAMERA CAZARE 11	14.03	
M12	CAMERA CAZARE 12	14.03	
M13	BAIE 12	3.55	
M14	OFICIU CURATENIE	5.72	
	<b>TOTAL MANSARDA</b>	<b>134.25</b>	<b>174.3</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>418.67</b>	<b>698.98</b>

Accesul se va face pe strada Occidentului, de unde se face atat accesul pietonal, cat si accesul auto, spre parcajele amenjate special pe parcela. (in numar de 13 locuri)

In zona exista toate utilitatile: respectiv canalizare, retea de energie electrica, conducta PE de gaze naturale presiune redusa si conducta de apa potabila. Strada nu are canalizare. Retelele existente pe strada, permit racordarea clădirii propuse.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;

d) Productia de deseuri - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de executie;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substante periculoase.

## 2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform PUG: teren constructibil, zona mixta;

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- f) zonele de protecție specială - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

#### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărirea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărirea și complexitatea impactului – redusă;
- d) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului –

*Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.*

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009-2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG nr. 68/2016;

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

