



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 1433/ 12.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **SC COCOSUL DE AUR SRL**, cu sediul in localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 37, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Extindere imobil, modificare fatada si acoperis “** cu amplasamentul : loc. Aiud, str, Transilvaniei, nr. 37, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1433/09.02.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintelor Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2018 si 07.03.2018;
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004;
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ Extindere imobil, modificare fatada si acoperis “ cu amplasamentul : loc. Aiud, str, Transilvaniei, nr. 37, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ Extindere imobil, modificare fatada si acoperis “ cu amplasamentul : loc. Aiud, str, Transilvaniei, nr. 37, jud. Alba a fost elaborat de SC CAPITEL PROIECT SRL





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prin proiectul de plan se menține aceeași funcțiune și se propune “ Extindere imobil, modificare fațadă și acoperiș ”.

Construcția existentă are o suprafață construită de 435.87mp și regim de înălțime de parter. Extinderea imobilului se va propune în partea de vest a construcției existente și va avea o suprafață construită de 141.24 mp, se va păstra regimul de înălțime de parter. Suprafața totală a construcției va fi de 577.07mp. Totodată beneficiarul dorește modificarea fațadei și a acoperișului astfel încât să se încadreze în peisajul arhitectural al zonei în care se afla poziționat. După finalizarea lucrărilor imobilul respectiv va funcționa ca magazin de marfuri industriale.

Accesul la imobil se realizează din strada Transilvaniei prin intermediul unei alei de acces auto și pietonal.

Folosința actuală: teren și casa, conform extrasului CF nr. 71402.

Destinația stabilită prin PUZ: pentru realizarea proiectului este necesară realizarea unui PUZ care să reglementeze indicatorii urbanistici

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Aiud (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ Extindere imobil, modificare fațadă și acoperiș ” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **Extindere imobil, modificare fațadă și acoperiș** ” va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se află în loc. Aiud, str, Transilvaniei, nr. 37, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 577.07mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Extindere imobil, modificare fațadă și acoperiș** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 09.02.2018, respectiv 12.09.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC COCOSUL DE AUR SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

