



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 1805/2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Hanches Daniel, Hanches Mihaela, Costea Romulus Petru, Costea Silvia, Beldean Simion, Beldean Elena, Feisan Ioan, Feisan Cecilia**, cu sediul in SUA, Elmdale Ave nr 1653 cu privire la proiectul de plan PUZ – *Construire locuinte individuale-modificare reglementari urbanistice (trama stradala) aprobate cu HCL 195 art. 8 din 28.06.2013*, amplasament loc. Alba Iulia str Luminilor nr 10,17 jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **1805/20.02.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2018



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ- Construire locuinte individuale-modificare reglementari urbanistice (trama stradala) aprobate cu HCL 195 art. 8 din 28.06.2013 - , amplasament: loc. Alba Iulia str Luminilor nr 10,17 , identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

- **Construire locuinte individuale-modificare reglementari urbanistice (trama stradala) aprobate cu HCL 195 art. 8 din 28.06.2013 - , amplasament: loc. Alba Iulia Luminilor nr 10,17 identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba , a fost elaborat de SC ARHIMAR PROIECT SRL**

Prin prezentul PUZ se dorește:

- mentinerea functionalitatii zonei LM-subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E cf. PUZ aprobat cu HCL 195/2016 pentru terenurile studiate situate in intravilanul loc. Alba Iulia, realizarea de parcele aferente pentru construirea de locuinte individuale.

-anularea unor alei pietonale si a unei strazi precum si relocarea unor capete de strazi

-realizarea unui acces (latime 5,00m) la lotul de rand 2

-extinderea zonificarii LM-subzona L1 si pentru subzona V1-zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat

-realizarea parcelelor aferente construirii de locuinte individuale cu confort sporit

Alimentarea cu apa se va realiza prin extinderea retelei de apa potabila existenta in zona

Canalizarea se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existenta in zona

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)
c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul - **Construire locuinte individuale-modificare reglementari urbanistice (trama stradala) aprobate cu HCL 195 art. 8 din 28.06.2013 integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul - **Construire locuinte individuale-modificare reglementari urbanistice (trama stradala) aprobate cu HCL 195 art. 8 din 28.06.2013** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla in loc Alba Iulia . S totala=24.711 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - *Construire locuințe individuale-modificare reglementari urbanistice (trama stradala) aprobate cu HCL 195 art. 8 din 28.06.2013-*, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 2002.2018 respectiv 23.02.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Hanches Daniel, Hanches Mihaela, Costea Romulus Petru, Costea Silvia, Beldean Simion, Beldean Elena, Feisan Ioan, Feisan Cecilia** , au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
DOINA BARBAT**





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Întocmit,
Delia Stănescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;