



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PROIECT**  
**DECIZIE DE ÎNCADRARE**  
**NR. 1043/ 28.03.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **TODORAN MATEI RADU**, cu domiciliul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Morii, nr. 7B cu privire la **proiectul de plan PUZ " Introdúcere în intravilan și parcelarea terenului în 9 loturi inclusiv cale de acces pentru construcție de locuințe "** cu amplasamentul în localitatea Cugir, str. Victoriei, nr. 65A, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1043/31.01.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2018 și 27.03.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ " Introdúcere în intravilan și parcelarea terenului în 9 loturi inclusiv cale de acces pentru construcție de locuințe "** cu amplasamentul localitatea Cugir, str. Victoriei, nr. 65A jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

#### Justificarea deciziei :

##### I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

*" Introdúcere în intravilan și parcelarea terenului în 9 loturi inclusiv cale de acces pentru construcție de locuințe "* cu amplasamentul în localitatea Cugir, str. Victoriei, nr. 65°, jud. Alba a fost elaborat de Birou Individual de Arhitectura Opruța Marius.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Amplasare partial in intravilanul loc. Cugir si partial in extravilan, cu aliniament la DJ 704 si drumul de exploatare, având ca vecinătăți definite următoarele limite: -la vest – domeniul public-drum, -la sud – proprietate privata, -la nord – proprietate privata, -la sud-est – proprietate private, -la est – domeniul public-DJ704

Suprafata terenului studiat este de 9185 mp pe care se solicita transformarea zonei de la functiunea de teren arabil extravilan la functiunea de teren arabil intravilan pentru constructii (locuinte individuale).

Regimul de inaltime maxim admis este S+P+2E in regim de construire izolat sau cuplat. Functiuni complementare admise: comert si servicii pentru necesitati zilnice (nepoluante si cu trafic mic), numai la parterul constructiei.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face prin extinderea retelei stradale de apa pe drumurile de acces propuse.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere, se va rezolva prin extinderea retelei stradale de canalizare pe drumurile de acces propuse.

Folosinta actuala: teren arabil

Destinatia stabilita prin PUZ: constructii (locuinte individuale)

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Cugir ( P.U.G.)

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul " Introducere în intravilan și parcelarea terenului in 9 loturi inclusiv cale de acces pentru construire de locuinte ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " Introducere în intravilan și parcelarea terenului in 9 loturi inclusiv cale de acces pentru construire de locuinte ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla in localitatea Cugir, str. Victoriei, nr. 65A jud. Alba. Terenul are o suprafata de 9185 mp .

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protecție a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu " *Introducere în intravilan și parcelarea terenului în 9 loturi inclusiv cale de acces pentru construire de locuințe* ", și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 31.01.2018, respectiv 05.02.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **TODORAN MATEI RADU** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

