



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **COMUNA SC MAX SAJOR SRL**, prin reprezentant legal Anca Valeriu Titus, cu sediul în Jud. Mureș, loc. Luduș, oraș Luduș, str. Grădinilor, nr.5, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 2358/05.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 20.03.2018, că proiectul **“Construire imobil pentru activitate de producție conform cod CAEN 1013 – preparate din carne”**, propus a fi amplasat în Comuna Vințu de Jos, sat Vințu de Jos, str. Jeleri, nr.18A, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa anexa nr. 2, la pct. 10, lit a.) ”proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:**a) Mărimea proiectului:**

Construirea unei hale cu un regim de înălțime P, care va adăposti o activitate de producție, conform cod CAEN 1013 – preparate din carne, cu o suprafață construită și desfășurată de 599,64 mp, prin construirea unei structuri metalice și încheierea acesteia cu panouri termoizolante. Suprafața utilă este de 548.61 mp. și volumul construcției este în jur de 3000 mc. Înălțimea liberă este de 4.00 m, iar cea maximă a construcției este de 5.58 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

Accesul se va face pe strada Jeleri, prin poarta de acces. Se vor amenaja cu zona verde și vegetație tot terenul ce rămâne neocupat de construcție sau platforme auto/pietonale – 3205.36 mp.

Obiectul principal de activitate este prelucrarea produselor din carne, conform cod CAEN 1013, mai exact producție jumări, produse derivate și alte preparate.

Capacitatea de producție estimată este de 1 tonă de jumări și 3 tone de untură pe zi, în două schimburi delucru, pentru producerea cărora se vor folosi 4 tone de materie primă (slănină și carne de porc).

Organizarea producției presupune construcția următoarelor zone:

A. Zonă administrativă

- Parcare auto, spațiu tehnic de întreținere utilaje, birou administrativ, sală de mese, centrală termică, vestiare bărbați – femei și grupuri sanitare, filtru de acces în secție.

B. Zona de producție care include: rampă acces materie primă, spațiu congelare materie primă (18-20 grade), spațiu refrigerare materie primă (0-5 grade), spațiu dedecongelare și dezambalare materie primă dotat cu evacuare deșeurilor, spațiu de pregătire, porționare, sărare și maturare materie primă dotat cu mașină de tocat și porționat, cântar, sală de prăjire și fierbere materie primă dotat cu cazane de fierbere și prăjire, sală de răcire produse, cameră de spălare nave și cărucioare, cameră pentru cântărire condimente și sare și depozitare substanțe dezinfectante și detergenți.

C. Zona de depozitare și livrare include: cântărirea și ambalarea produsului finit, etichetare, depozitare produs finit (5-10 grade), livrare produs finit.

Principalele utilaje de dotare ale construcțiilor: Sunt prevăzute instalații de frig ce funcționează cu Freon 404.

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua de apă existentă pe stradă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare de pe stradă, apele uzate din procesul de producție vor trece printr-un separator de grăsimi înainte.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată din rețeaua existentă în zonă. Agentul termic și apa caldă este asigurată de centrala termică pe gaz.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile de tip menajer se vor depozita în pubele etanșe. Acestea vor fi periodic ridicate pe baza de contract cu regia specializată. Cantitate ~5kg/zi. Din dezambalarea materiilor prime (piept porc, slanina) vor rezulta carton, folie plastic, hartie. Din dezambalarea materiilor auxiliare (sare, condimente, etichete) rezulta carton, folie plastic, hartie. La spălare se vor folosi doar detergenți biodegradabili admisi în industria alimentară.

Cantități: carton – 40-60 kg/zi; Hartie – 20-30 kg/zi Folie plastic – 10 kg/zi. Toate aceste materii rezultate se vor recicla iar europaletii pt transport se vor returna furnizorului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

- b) Amplasament: Comuna Vințu de Jos, sat Vințu de Jos, str.Jeleri, nr.18A, jud. Alba
- c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;
- e) Productia de deșeuri - proiectul va genera deșeuri din construcții, deșeuri menajere și tehnologice în perioada de funcționare. Deșeurile rezultate din activitate pe perioada de funcționare, vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, plastic, carton, sticla, resturi menajere.), în recipiente sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități autorizate. Deșeurile re folosibile vor fi valorificate prin unitățile de reciclare autorizate în acest sens. Deșeurile din construcții generate și materialele de construcții folosite în perioada lucrărilor, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate în incinta obiectivului fără a fi afectate vecinătățile.
- f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile;
- g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1 Utilizarea existentă a terenului – arabil, destinație conform PUZ și RLU al satului Vințu de Jos, terenul este situat în intravilan, UTR 1 - zonă producție, conform certificatului de urbanism nr.93/08.12.2016 emis de Primăria comunei Vințu de Jos *Construire imobil pentru activitate de producție conform Cod CAEN 1013 – Preparate din carne* și a Avizului nr.22/12.20.2017 emis de Consiliul Județean Alba pentru PUZ *Construire imobil pentru activitate de producție conform Cod CAEN 1013 – Preparate din carne*.

2.2 Relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului – nu este cazul;

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrișare vegetație forestieră;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.



3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- lucrările se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

- la finalizarea investiției, se va notifica APM Alba, în vederea reglementării activității conform prevederilor OM 1798/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248