



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiect DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 1262/.....2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **POPA D. ADELA ELENA PFA**, cu sediul în comuna Vadu Moților, sat Poduri Bricești, nr. 291, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1262 din 06.02.2018 și a completărilor înregistrate la APM Alba cu nr. 3275/29.03.2018, în baza Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedințelor Comisiei de Analiză Tehnică din datele de **06.03.2018 și 03.04.2018**, că proiectul **“ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND „SCHIMBAREA DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT IN TABARA RECREATIVA” SAT PODURI BRICESTI, COMUNA VADU MOTILOR, JUDETUL ALBA**”, amplasat comuna Vadu Moților, sat Poduri Bricești, nr. 291C, jud. Alba nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10, litera *b*) *“Proiecte de dezvoltare urbană”*.
- Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 a Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Prin proiect se dorește punerea în valoare a construcției existente din casa de locuit în bungalow, cu regim de înălțime final D+P+M, cu pastrarea amplasamentului existent a clădirii în interiorul parcelei și executarea de lucrări de extindere și de recompartimentări interioare compatibile cu noua destinație recreativă a locației.

Din punct de vedere funcțional și a suprafețelor, diferențiat pe nivele, clădirea existentă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

se compune din urmatoarele incaperi:

la demisol - spatiu tehnic- de 28,11 mp,

la parter: terasa – de 41,46 mp, sala de mese – de 81,16 mp, bucatarie – de 40,20 mp, depozit 1 – de 6,55 mp, depozit 2 – de 5,49 mp, hol + casa scarii – de 7,44 mp, grup sanitar femei – de 3,71 mp, grup sanitar barbati – de 2,77 mp

la mansarda:,

- pod – de 60,96 mp, loggie – de 6,00 mp,

Bilant teritorial existent: Steren = 1000,00 mp, Sconstruit,e = 205,00 mp, Sdesfasurat,e = 315,58 mp.

Se propune realizarea urmatoarelor **lucrari:**

a) schimbare de destinatie din casa de locuit in corp de cazare de tip bungalow

b) amenajari exterioare pentru camping si parcar auto

c) montare sistem de productie a apei calde cu panouri solare

a) Lucrările de construcții ce se propun a se executa la clădirea ce face obiectul prezentei documentatii sunt următoarele:

Extinderea în plan și pe verticală a clădirii și schimbarea destinației acesteia.

Lucrari ce se vor executa:

Se propune demolarea acoperișului de peste bucătărie -grupuri sanitare -depozite, transformarea mansardei existente în etaj (supraînălțarea pereților), executarea unui planșeu de beton armat peste etaj și executarea peste etaj a unei mansarde. Partea de acoperiș dintre axele D și G va continua cu aceeași înclinare și va acoperi zona cu etaj și mansardă, dar pentru a avea înălțimea necesară la mansardă, se propune o supraînălțare parțială a acoperișului sub forma unor lucarne. La etaj și mansardă vor fi câte un apartament și o cameră, fiecare cu baie.

Parterul va fi extins în plan cu o casă de scară (axe C-D), iar terasa dintre axele D și G va fi și ea extinsă până în ax 1, inclusiv acoperișul. Sub această extindere se propune un demisol. Se mai propune o copertină pe latura cu axul A și una peste treptele de acces de pe latura cu ax 3. Pe latura cu ax 1 se propun balcoane atât la etaj cât și la mansardă. Golul de scară existent în planșeul de peste parter va fi închis.

Din punct de vedere functional si al suprafetelor, cladirea corpului de cazare de tip bungalow se va compune astfel:

demisol proiectat - cu suprafata utila de 48,89 mp

spatiu tehnic – de 28.12 mp, casa scarii – de 4,58 mp, hol – de 4,58 mp, sas – de 1,11 mp, vestiar barbati - de 1,43 mp, vestiar femei – de 2,53 mp, depozit – de 8,56 mp

parterul proiectat – cu suprafata utila de: 154,15 mp

terasa – de 57,44 mp, salon de luat masa – de 82,38 mp, oficiu – de 2,18 mp, spatiu pentru pregatirea mesei (bucatarie) – de 36,66 mp, depozit 1 – de 5,94 mp vestiar 1 – de 2,15 mp, vestiar 1 – de 2,15 mp, grup sanitar – de 3,50 mp, dus – de 1,14 mp, vestiar 2 – de 2.13 mp, grup sanitar femei – de 3,84 mp, grup sanitar barbati – de 2,53 mp, hol – de 3,96 mp, casa, scarii – de 7,74 mp

etajul proiectat – cu suprafata utila de 72,14 mp

casa scarii – de 7,74 mp, hol – de 7,60 mp, salon din apartament – de 13,00 mp, cu balcon, de 3,15 mp, dormitor 1 – de 12,00 mp, baie1 – de 3,96 mp, camera 1 – de 19,03 mp, baie 2 – de 3,50 mp, loggie – de 5,31 mp

mansarda proiectata – cu suprafata utila de 71,83 mp

casa scarii – de 5,33 mp, oficiu camerista – de 2,10 mp, hol – de 7,60 mp, salon 2 – de 13,00 mp cu balcon de 3,15 mp, dormitor 2 – de 12,00 mp, baie 3 – de 3,96 mp, camera 2 – de 19,03 mp, baie 4 – de 3,50 mp, loggie – de 5,31 mp,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

b) Amenajari exterioare si parcar auto :

În partea sudică a incintei pusa la dispozitie de catre solicitant, va fi amenajat un spatiu de campare formata din 3 parcele de 80,00 mp fiecare, bine delimitate si marcate si unde se va putea parca mijlocul de transport si instala cortul, asigurandu-se totodata suprafata libera necesara pentru miscarea si odihna a 4 turisti/parcela ,rezultand o capacitate totala de 12 locuri la corturi. În acest context, se propun si zone verzi care sa ofere o ambianta agreabila si confortabila în acelasi timp. Accesul controlat pietonal si auto spre aceste zone verzi amenajate, se va asigura spre latura estică a parcelei de teren, desfasurata paralel cu cladirea de cazare tip bungalow si a limitei de proprietate dinspre aceasta parte. În alegerea stilului de amenajare propus s-a cautat sa nu se aduca prejudicii peisajului si nici mediului inconjurator. Se va interzice accesul persoanelor straine în interiorul incintei construite. Pentru turistii ce doresc sa profite de spatiile de campare, sunt puse la dispozitie grupuri sanitare în interiorul cladirii de cazare tip bungalow.

În interiorul incintei se vor amenaja 8 locuri de parcare, cu dimensiunea de 2,50 m x 5,50 m = 13,75 mp/parcare ce se va executa din piatra sparta si nisip si o platforma din dale de piatra de 2,0 mp pentru amplasarea unor pubele ecologice (EUROPUBELES) destinata stocarii deseurilor menajere.

c) montare sistem de productie a apei calde cu panouri solare

Instalația panourilor solare va fi amplasată pe acoperișul clădirii tip bungalow, acesta avînd orientare sudică. Se propune utilizarea de panouri solare pentru asigurarea apei calde în toate zonele specifice: la bucătărie, în grupurile sanitare și la băile unităților de cazare.

Se vor utiliza panouri cu tuburi vidate și un boiler, iar instalația va funcționa pe principiul termosifonării (apa încălzită de soare, ridicându-se în rezervor, este înlocuită de apa rece, iar energia termică astfel procurată fiind transferată direct apei din boiler). Instalația va fi racordată la rețeaua de apă prin intermediul unui separator de presiune. Panourile pot satisface necesarul de apă caldă menajeră pe durate lungi ale anului, cu excepția lunilor de iarnă cu temperaturi scăzute, cînd se vine în completare cu apă caldă produsă în cazanul instalației termice alimentate cu combustibil solid.

- **alimentare cu energie electrica** – se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă,

- **alimentarea cu apa** - se va asigura din rețeaua locală existentă aflată în interiorul incintei prin prelungirea rețelei existente în imediată apropiere a incintei solicitantului la o distanță de 25,0 ml de cladirea ce face obiectul prezentei documentații.

- **evacuarea apei uzate** – avînd în vedere că în zona nu există rețea exterioară de canalizare, colectarea apelor uzate se face într-un bazin existent de colectare îngropat etans, prin intermediul unei rețele exterioare (ansamblu de cămine de vizitare și conducte) din incinta proprietate a beneficiarului de investiție.

-**asigurarea agentului termic:** Încalzirea încăperilor din cladirea bungalow se va realiza centralizat, folosindu-se o centrală termică, cu combustibil solid (lemn, rumegus, pelet, brichete). Evacuarea gazelor rezultate se va efectua prin cosul clădirii, la înălțimea proiectată pentru dispersare optimă. Se propune utilizarea de panouri solare pentru asigurarea apei calde în toate zonele specifice: la bucătărie, în grupurile sanitare și la băile unităților de cazare.

-Localizarea proiectului: comuna Vadu Moșilor, sat Poduri Bricești, nr. 291C, jud. Alba,

-Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

-Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

-Producția de deșeururi: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

-Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

-Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2.Localizarea proiectului:

- utilizarea existentă a terenului – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietatea privată a lui Popa Adela Elena și Popa Ioan Cornel cu folosința de fâneață și casă de locuit, fiind amplasat în intravilan, zona de locuințe;

- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului - nu este cazul,

a)zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite – Nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – Nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

-se vor respecta condițiile de realizare ale proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Doina BĂRBAT

Întocmit: Florin MAN.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248