



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT

#### DECIZIE DE ÎNCADRARE

**NR. 3011/ 12.04.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **ALMAX GROUP SRL, Crisan Ioan** cu sediul in loc. Alba Iulia str Gladiolelor nr 1 bl.6ABC cu privire la proiectul de plan PUZ – *Construire locuinte colective-*, amplasament loc. Alba Iulia str Elena Vacarescu nr 4 identificat prin plan de situatie , extras CF jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **3011/22.03.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2018





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

PUZ- *Construire locuinte colective* - , amplasament: loc. Alba Iulia str Elena Vacarescu nr 4 identificat prin plan de situatie , extras CF, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### *Justificarea deciziei :*

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

- *Construire locuinte colective* -, amplasament: loc. Alba Iulia str. Elena Vacarescu nr 4 identificat prin extras CF si plan de situatie, jud. Alba , a fost elaborat de SC LEF ARCHITECTS SRL

Prezenta documentatie are ca scop sistematizarea unei suprafete de teren (6.300mp) in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective.

Zona studiata se afla in intravilanul Municipiului Alba Iulia in zona de est a acestuia.

Suprafata obiect a prezentei documentatii este alcatuita din trei proprietati . Toate cele trei proprietati sunt libere de constructii fiind situate in intravilanul municipiului Alba –Iulia. Accesese se vor face din strada Elena Vacarescu, Costache Negruzzi si Dupa Gradini

Vecinatati :

La V – proprietati private cu acces din strada Elena Vacarescu, proprietatea privata Vinersar Florin Stefan UTR- MA3 si cartierul Meridian UTR-L3A

La N – strada Dupa Gradini -propusa





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

La E – Proprietati private - UTR- MA3

La S – strada Costache Negruzzi

Se propune construirea unui ansamblu rezidential cu locuinte colective format din 5 constructii cu un regim de inaltime P+3. Se estimeaza un numar de aproximativ de 80 de apartamente cu doua si trei camere

Accesul la viitoarele constructii va fi asigurat de alei de circulatie interioara sub, care porneste din strada Elena Vacarescu.

Numarul locatarilor este estimat la 200. Propunerea de amenajare asigura cate 1 loc de parcare pentru fiecare apartament si 8,6 mp zona verde /locuitor. Amplasarea parcajelor respecta distanta minima de 5 m fata de constructii. Fiecare bloc are platforma gospodareasca in apropiere, cu acces auto din aleea de circulatie interioara.

Zona studiata dispune de toate retele edilitare, se propune dezvoltarea echiparii edilitare astfel : extinderea si dezvoltarea retelelor existente in zona dupa cum urmeaza :

-alimentarea cu apa prin extinderea instalatiilor de alimentare cu apa existente in strada Costache Negruzzi.

-extinderea retelei de canalizare din strada Costache Negruzzi si bransamentul fiecarei viitoare constructii la retea.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul - Construire locuinte colective - integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - **Construire locuinte colective** -, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc Alba Iulia . S totala=6300 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Construire locuințe colective** -, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 21.03.2018 respectiv 26.03.2018 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **ALMAX GROUP SRL, Crisan Ioan** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIOARA POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
DOINA BARBAT**

**Întocmit,**  
Delia Stănescu

### **Anunt public**

**ALMAX GROUP SRL, Crisan Ioan** cu sediul in mun. loc. Alba Iulia str Gladiolelor nr 1 bl.6ABC, jud Alba , titular al proiectului „ **Construire locuințe colective** ”, **amplasament in** loc. oc. Alba Iulia str Elena Vacarescu nr 4 identificat prin plan de situatie , extras CF, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

