



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 3405/ 18.04.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **SC ATOL IMO SRL**, cu domiciliul in jud. Alba, localitatea Sebes, str. Vanatorilor, nr. 24, ap. 1, cu privire la *proiectul de plan PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ANSAMBLU URBAN “ CENTENAR 1 “* cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3405/30.03.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 17.04.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ANSAMBLU URBAN “ CENTENAR 1 “ cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, jud. Alba, *nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ANSAMBLU URBAN “CENTENAR 1” cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, jud. Alba a fost elaborat de **ARHIMAR PROIECT SRL**.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul de plan are ca scop modificarea funcționalității unei zone din intravilanul municipiului Alba Iulia, zona studiată în PUG aprobat cu HCL 158/2014 și reglementată ca MA3 – Subzona mixtă cu regim de înălțime max. P+3 niveluri, regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, situată în afara ariei protejate, în subzonă mixtă MA1 cu regim de înălțime max. P+7+R niveluri, regim de construire continuu, discontinuu sau punctual pentru construire locuințe colective cu spații comerciale și funcțiuni complementare la parter :

MA1 – zona pentru construire locuințe colective marii (D+P+7+R) cu posibilitatea amenajării de servicii de cartier la parter;

SP – zona pentru spații plantate, sport, agrement ; Cr – zona pentru cai de comunicație rutieră.

Terenul reglementat prin prezentul P.U.Z este amplasat între strada Vasile Alecsandri și Str. Alcală de Henares, este proprietatea SC ATOL IMO SRL și se identifică prin : $S_{totala} = 28\,987$ mp

Zona care face obiectul prezentului P.U.Z. se învecinează la : N cu proprietatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice; E cu strada Vasile Alecsandri; S cu proprietăți private și Bazinul Olimpic; V cu Str. Alcală de Henares.

Zona are posibilitate de racordare la toate utilitățile existente (alimentar cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale).

Folosința actuală: arabil

Destinația stabilită prin PUZ: Subzona mixtă cu regim de înălțime max. P+3 niveluri, regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, situată în afara ariei protejate,

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ANSAMBLU URBAN “CENTENAR 1” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ANSAMBLU URBAN “CENTENAR 1”** , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b) *natura cumulativă a efectelor* ;

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;
amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, jud. Alba .Terenul are o suprafața de 28 987 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu
- **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ANSAMBLU URBAN “CENTENAR 1 “** , și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 30.03.2018, respectiv 02.04.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC ATOL IMO SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

