



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 3087/ 12.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **SC GAMI CLEAN SRL prin Udrea Gabriel si Udrea Emilia Andra**, cu sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Republicii, bl. D1B, et. P, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ REGLEMENTARE FUNCTIUNE TURISTICA IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE „**, cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 1 B, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3087/23.03.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ “ REGLEMENTARE FUNCTIUNE TURISTICA IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE „**, amplasament: localitatea Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 1 B, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### Justificarea deciziei :

##### I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PUZ “ REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ÎN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ”**, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 1 B, jud. Alba a fost elaborat de **SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL**.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul de plan propune pe zona constituită de parcelele studiate, având în vedere caracterul și funcțiunea specifică zonei, reglementarea acestora ca și teren pentru construcții turistice, în momentul de față, terenurile fiind destinate - locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate în zona cu caracter turistic

Terenul are o suprafață de 371,00 mp.

Folosința actuală: arabil, curt construcții.

Destinația stabilită prin PUZ: cf. PUG aprobat – Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situat în afara zonelor protejate

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ÎN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ”**, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ÎN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ”**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se află în localitatea Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 1 B, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 371,00 mp.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ÎN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE** „ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 23.06.2018, respectiv 26.03.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC GAMI CLEAN SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

