



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR. 3010/ 12.04.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **SC MADINI INVESTITII SRL prin Nicolodi Martin**, cu domiciliul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 18, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE “** cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr. FN, jud. Alba., și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3010/22.03.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

**PUZ PUZ “ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE “** cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr. FN, jud. Alba, *nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.*

**Justificarea deciziei :**

**I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ “ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”** cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr. FN, jud. Alba a fost elaborat de SC LEF Architects SRL.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul de plan are ca scop sistematizarea unei suprafețe de teren (41.562 mp) în vederea construirii unui cartier de locuințe colective cu funcțiuni complementare-comert, servicii, birouri, învățământ etc.

Folosința actuală: curți construcții

Destinația stabilită prin PUZ: subzone locuințelor colective medii cu P+4+5 niveluri

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ”, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se află în localitatea Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr. FN, jud. Alba, Terenul are o suprafață de 41.562 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protecție a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** “ , și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 21.03.2018, respectiv 25.03.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC MADINI INVESTITII SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

