



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ONELIA SRL**, prin domnul Oniță Iosif, cu sediul în Jud. Alba, comuna Gârda de Sus, str. Principală, nr.98B, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3688/10.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de **24.04.2018**, că proiectul „**ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE AGREMENT ÎN COMUNA GÎRDA DE SUS, JUDEȚUL ALBA**“, amplasat în com. Gârda de Sus, satul Gârda de Sus intravilan, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10 litera b) "Proiecte de infrastructură – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto".

b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului: Beneficiarul dorește înființarea unei structuri de agrement, care constă într-o clădire multifuncțională S+P+E și o piscină exterioară. Terenul pe care urmează a se implementa proiectul este în proprietatea SC ONELIA SRL.

Conform memoriului tehnic, distanțele minime ale construcției propuse, față de parcelele învecinate, sunt, după cum urmează;

34,14 m la Sud, față de piscină la limita de proprietate – Albia râului Arieșul Mare;

16,49 m la N, față de clădirea SPA, la limita de proprietate - DN 75 din care se realizează și accesul;

11,93 m la V față de garaj, la limita de proprietate – proprietate privată, proprietar: SC ONELIA SRL;

0,60 m la E față de casă, la limita de proprietate – proprietate privată, proprietar; Mocan Cornel, teren neconstruit.

S Teren – conform CF – 1912,00 mp



Arie utilă clădire – 361,58 mp
Arie construită clădire – 165,62 mp
Arie construită piscină – 108,69 mp
Arie construită totală – 274,30 mp
Arie desfășurată clădire – 453,30 mp
Arie desfășurată piscină – 108,69 mp
Arie desfășurată totală – 561,76 mp
Volumul clădirii – 80,74 mc
Subsol; depozit 1 – 18,59 mp; depozit 2 – 22,20 mp; depozit 3 – 26,76 mp; CT – 19,01 mp, acces subsol – 4,45 mp (S Totală -I 91,01 mp utili).
Parter: recepție – 18,89 mp, magazie 2,01 mp, hol – 5,09 mp; vestiar personal – 2,30 mp; hol – 3,86 mp; vestiar femei – 2,97 mp; baie femei – 2,97 mp; baie bărbați – 2,98 mp; vestiar bărbați – 2,98 mp; depozit – 1,48 mp; depozit – 1,48 mp; jacuzii – 35,69 mp; depozit 1,48 mp; jacuzzi – 35,69 mp; sauna – 5,91 mp; sală relaxre – 6,00 mp; masaj – 11,32 mp; tersă acoperită – 5,39 mp; terasă acces – 12,76 mp (S Totală -122,60 mp utili)
Piscină exterioară – 97,32 mp utili.
Etaj: casa scării – 14,68 mp; G.S 9,62 mp; sala jocuri – 70,83 mp; salină 22,97 mp; balcon 5,61 mp. (S Totală -123,71 mp utili)
Acoperis - (S Totală -24,26 mp utili)

Instalațiile curente necesare;

Apa se obține din puț săpat pe terenul vecin. Pentru încălzirea apei menajere se va folosi în tandem CT și/sau un boiler electric.

Canalizare stradală;

Curent electric de la rețeaua stradală;

Încălzirea se va realiza cu CT proprie, care va funcționa cu material lemnos.

Accesul se va face pe DN 75, de unde se face atât accesul pietonal, cât și accesul auto, spre parcajele amenajate special pe parcela (15 locuri). Pamantul provenit din săpătură se va împrăști pe teren, folosind la compensarea locală a volumelor în partea din spatele parcelei., unde acesta are o înclinație naturală spre râul Arieșul Mare. Suprafața spațiilor verzi va fi de 444.04 mp. Apele pluviale de pe acoperiș vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și deversate liber, la teren.

Deșeurile menajere se vor colecta zilnic în pubele ecologice, pe o platformă special amenajată în acest sens în vecinătate și se vor ridica pe bază de contract cu societatea specializată care deservește zona. Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție se vor transporta la o zonă autorizată, pe bază de contract cu o societate de profil.

b) Amplasament: com. Gârda de Sus, satul Gârda de Sus intravilan, jud. Alba

c) Cumularea cu alte proiecte - nu este cazul.

d) Utilizarea resurselor naturale - nu este cazul.

e) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri din construcții și deșuri menajere în perioada de construcție. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, plastic, carton, sticla, resturi menajere.), în recipiente sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități autorizate. Deșeurile refozibile vor fi valorificate prin unitățile de reciclare autorizate în acest sens. Deșeurile din construcții generate și materialele de construcții folosite în perioada lucrărilor, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate în incinta obiectivului fără a fi afectate vecinătățile.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

-utilizarea existentă a terenului – teren fâneață.

- relativa abundența a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: - nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare- proiectul se află în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0002;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – imobilul inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic).

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontier;

c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus pe perioada de execuție și funcționare;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Conform coordonatelor STEREO 70 transmise de către titularul proiectului, proiectul se desfășoară în interiorul sitului NATURA 2000 ROSCI0002.

- Nu se fragmentează habitatele naturale de interes conservativ;

- Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes conservativ;

- Proiectul nu afectează zonele de hrănire/reproducere sau migrație a unor specii de interes conservativ;

- Nu se vor utiliza resurse de care depinde diversitatea biologică;

- Poluarea prin zgomot se va produce doar în perioada de execuție.

Impactul asupra mediului este redus, fapt care rezultă din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului, din anexa 3 la HG nr. 445/2009;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările ulterioare;

- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali;

- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;

- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;

- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- nu va fi depășită valoarea limită admisă pentru pulberi în suspensie, conform legislației de mediu în vigoare;

- pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;

- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;

- Se vor respecta condițiile ce se regăsesc în avizul emis de Administrația Parcului Natural Apuseni R.A., nr.214 RA din 21.10.2015;

- Se vor respecta obligațiile din notificarea pentru începerea execuției nr.21/23.04.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apa Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba;

- la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

