



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 4865/ 25. 05 .2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BEST BUSINESS OFFICE SRL, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Drambar - Ciugud, str. Calea Alba Iulia, nr. 4**, inregistrata la APM Alba cu nr.3753/11.04.2018 si a completarilor ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr. 4865/15.05.2018, nr.5006/18.05.2018, in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 22.05.2018 , ca proiectul „*Construire hala de productie*”, *propus a fi amplasat in loc. Drambar- Ciugud, str. Calea Alba Iulia, nr. 4, nr. CF 70387 Ciugud, nr. cad. 70387, nr. cad. 70387- C1, nr. cad. 70387- C2, jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, plan de incadrare in zona, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 11/18.01.2018 emis de Primaria Comunei Ciugud, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului .*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) **proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbana;**
- b) **caracteristicile proiectului :** b1) marimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 11/18.01.2018 : imobilul – teren si constructii in suprafata acte de 6384 mp, suprafata masurata de 6414 mp, se afla in intravilanul localitatii Drambar, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice Comuna Ciugud- domeniu privat, intabulare drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 asupra terenului , folosinta actuala :curti consdtructii intravilan (hala metalica autoportanta si platforma) , in suprafata acte de 6384 mp, suprafata masurata de 5414 mp. Titularul are drept de concesiune pe durata de 49 ani asupra terenului si asupra constructiilor imobilului.Destinatia stabilita prin PUG si RLU aprobate- terenul este situat in zona UTR 8, zona pentru unitati industriale/depozitare in zona de protectie sanitara. In vederea solutionarii problemelor urbanistice este necesara , in prealabil intocmirii documentatiei tehnice, elaborarea unui PUD , conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 11/18.01.2018; titularul a depus HCL Ciugud de PUD din data de 28.02.2018.

Lucrarile propuse a se executa , conform cu Notificarea inregistrata la APM Alba cu nr. 3753/11.04.2018 sunt :

- Construirea unei hale de productie pungi polietilena expandata si dotarea cu echipamente specifice, cu regim de inaltime = parter cu suprafata constructiei propuse de 593 mp, aria construita existenta in cadrul amplasamentului fiind de 324 mp. Accesul se face din strada Calea Alba Iulia.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



- Pamantul rezultat in urma executarii fundatiilor, aproximativ 40 mc, va fi utilizat la sistematizarea terenului.

Conform cu documentatia depusa: alimentarea cu apa nu se asigura din retea de apa existenta in cadrul amplasamentului deoarece nu este necesar. Evacuarea apelor uzate menajere nu se va face deoarece hala nu este alimentata cu apa. Din procesul tehnologic nu rezulta ape uzate.

Alimentarea cu energie electrica se va face din retea existenta stradala.

Incalzirea spatiilor : energie electrica – conform cu documentatia depusa .

Conform cu notificarea inregistrata la APM Alba cu nr. 5006/18.05.2018, capacitatea de productie proiectata pentru Best Business Office la Drambar este de cca. 5000-6000 kg ambalaje din polietilena/luna, iar pentru deseurile de polietilena rezultate de cca. 300 kg/luna, sunt incheiate contracte de predare/reciclare cu firme specializate. Deseurile menajere estimate la cca. 0,5 mc/luna, sunt predate pe baza de contract catre firme specializate.

b2) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul ; vecinatatile amplasamentului sunt reprezentate de hala existenta in cadrul amplasamentului cu S- 324 mp si SC PEMA SRL ;

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie : sol vegetal, pamant – vor fi utilizate la sistematizarea terenului; pentru deseurile de polietilena rezultate de cca. 300 kg/luna, sunt incheiate contracte de predare/reciclare cu firme specializate. Deseurile menajere estimate la cca. 0,5 mc/luna, sunt predate pe baza de contract catre firme specializate. Titularul a depus Avizul DSP nr. 309/02.05.2018.

b5) Pentru perioada functionarii : conform cu memoriul tehnic activitatea desfasurata nu este sursa de poluare a solului, suprafata halei propuse spre a fi construite este betonata.

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform cu Certificatul de Urbanism nr. 11/18.01.2018, este necesar ca titularul sa obtina Avizul de Protectie Civila.

c) localizarea proiectului : c1) conform Certificatului de urbanism nr. 11/18.01.2018 , teren si constructii in suprafata acte de 6384 mp, suprafata masurata de 6414 mp, se afla in intravilanul localitatii Drambar, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice Comuna Ciugud- domeniu privat, intabulare drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 asupra terenului , folosinta actuala :curti consdtructii intravilan (hala metalica autoportanta si platforma) , in suprafata acte de 6384 mp, suprafata masurata de 5414 mp. Titularul are drept de concesiune pe durata de 49 ani asupra terenului si asupra constructiilor imobilului. Destinatia stabilita prin PUG si RLU aprobate- terenul este situat in zona UTR 8, zona pentru unitati industriale/depozitare in zona de protectie sanitara. In vederea solutionarii problemelor urbanistice este necesara , in prealabil intocmirii documentatiei tehnice, elaborarea unui PUD , conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 11/18.01.2018; titularul a depus HCL Ciugud de PUD din data de 28.02.2018.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ;
ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si
arheologica- nu este cazul.

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact
reduc asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de
functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra
mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe
perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru
stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de
incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri
generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare .

c)Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent
proiectului;

d) Apele uzate menajere si ape pluviale colectate in bazinul betonat vidanjabil vor fi vidanjate ori
de cate ori va fi necesar si vor fi preluate pe baza de contract de catre firme specilizate, autorizate in
acest sens;

e) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va
incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

f) Vor fi respectate prevederile Avizului DSP si a altor avize eliberate de alte institutii privitoare la
proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr. 11/18.01.2018 precum si conditiile de realizare ale
proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare
a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.
445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile
ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**



Intocmit : Puiu Diana

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul „ *Construire hala de productie*”, *propus a fi amplasat in loc. Drambar-Ciugud, str. Calea Alba Iulia, nr. 4, nr. CF 70387 Ciugud, nr. cad. 70387, nr. cad. 70387- C1, nr. cad. 70387- C2, jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, plan de incadrare in zona, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 11/18.01.2018 emis de Primaria Comunei Ciugud, titular : SC BEST BUSINESS OFFICE SRL, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Drambar - Ciugud, str. Calea Alba Iulia, nr. 4,* Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 25.05.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248