



Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 4287/ 02. 05 .2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC VERUNA NIRO SRL prin Domsa Florin Valentin, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 1,bl. 280, sc. C, ap. 91, jud. Alba**, inregistrata la APM Alba cu nr. 4059/20.04.2018 si a completarii ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr. 4287/26.04.2018, si nr. 4317/27.04.2018, in baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completari ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 02.05.2018, ca proiectul „**Construire hotel**”, **propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21, nr. CF 77805, nr. topo/cad. 77805; 77805- C1; nr. topo 4933/2, 4934/2 sau identificat prin plan de situatie, extras CF, plan de incadrare in zona, conform cu Certificatul de Urbanism nr.62/19.01.2018 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului** .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) **proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbana;**
- b) **caracteristicile proiectului** : b1) marimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 62/19.01.2018 : imobilul – teren intravilan in suprafata totala de 3237 mp, cu drept de administrare/proprietate a persoanei juridice SC VERUNA NIRO SRL, cu folosinta actuala : curti constructii – 719 mp cu casa in suprafata de 90 mp propusa spre demolare si arabil – gradina- 2518 mp; conform reglementarilor de PUG aprobat, se va opera in cartea funciara schimbarea categoriei de folosinta in drum. Destinatia terenului conform PUG aprobat,UTR = L3T zona locuinte individuale, semicolective si functiuni turistice- servicii cazare si alimentatie publica. Terenul intravilan destinat construirii va fi scos din circuitul agricol, definitiv, prin autorizatia de construire.

Lucrarile propuse a se executa , conform cu Memoriul tehnic inregistrat la APM Alba cu nr. 4872/26.04.2018 si Notificarea inregistrata la APM Alba cu nr. 4059/20.04.2018 sunt : construirea unei hotel in limita de proprietate a parcelei beneficiarului, parcela in studiu fiind localizata in Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21, fiind inscrisa in CF nr. 77805, nr. topo/cad. 77805; 77805- C1. Se propune edificarea unei constructii cu regim de inaltime P+E+M, cu destinatia hotel cu activitati doar de cazare. Distantele minime ale constructiei propuse, fata de limitele de proprietate cu vecinatatile sunt : 10,64 m la nord- proprietar Tibeia Gheorghe, Balea Valentin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Ioan si Petrus Marin Ioan; 0,61 m la est- proprietar DELGAZ GRID SA; 122, 51 M la sud – strada Olteniei; 4,6 m la vest – proprietar – Lazar Maria.

La parter constructia va cuprinde : vestiar femei si barbati, birou administrativ, spalatorie, 4 camere de cazare , 4 bai, oficiu curatenie, hol; etajul I : 7 camere de cazare, 7 bai, oficiu cameriste, hol; mansarda : 7 camere de cazare , 7 bai, oficiu cameriste, hol. Suprafata utila propusa – 615,97 mp; aria construita propusa – 259,89 mp , cu o arie desfasurata de 752,67 mp. Se amenajeaza 30 de locuri de parcare.

Conform cu memoriul tehnic depus : alimentarea cu apa se asigura de la reseaua localitatii. Apele uzate menajere vor fi deversate la reseaua de canalizare a localitatii.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta stradala.

Incalzirea spatiilor si asigurarea apei calde menajere se va face cu o centrala termica cu gaz metan.

b2) Cumularea cu alte proiecte – se vor respecta prevederile HCL nr. 457/2017, art. 11 ; conform cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 62/19.01.2018 ; titularul a depus Avizul DSP nr.808/04.11.2016.

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie : sol vegetal, resturi de materiale de constructie – vor fi transportate de titular in locuri special amenajate cu aprobarea prealabila a Primariei Municipiului Alba Iulia; in urma activitatii rezulta deseuri menajere si assimilate celor menajere care se depoziteaza in pubela pana la ridicarea lor saptamanala de catre o firma autorizata cu care se va incheia contract in acest sens.

b5) Pentru perioada functionarii: protectia solului si subsolului se asigura prin desfasurarea activitatii numai in zona cu platforma betonata , iar activitatea desfasurata nu este sursa de poluare a solului.

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform cu Certificatul de Urbanism nr. 62/19.01.2018, titularul va obtine Avizul PSI.

c) **localizarea proiectului** : c1) conform Certificatului de urbanism nr. 62/19.01.2018 : imobilul – teren intravilan in suprafata totala de 3237 mp, cu drept de administrare/propietate a persoanei juridice SC VERUNA NIRO SRL, cu folosinta actuala : curti constructii – 719 mp cu casa in suprafata de 90 mp propusa spre demolare si arabil – gradina- 2518 mp; conform reglementarilor de PUG aprobat, se va opera in cartea funciara schimbarea categoriei de folosinta in drum. Destinatia terenului conform PUG aprobat, UTR = L3T zona locuinte individuale, semicolective si functiuni turistice- servicii cazare si alimentatie publica. Terenul intravilan destinat construirii va fi scos din circuitul agricol, definitiv, prin autorizatia de construire

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica- nu este cazul.



d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;
d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare .

c)Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

d) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

e) Vor fi respectate prevederile avizelor eliberate de alte institutii privitoare la proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr. 62/19.01.2018 si conditiile de realizare ale proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „, proiectul „**Construire hotel**”, **propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21, nr. CF 77805, nr. topo.cad. 4933/2, 4934/2, sau identificat prin plan de situatie, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr.62/19.01.2018 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia, , titular : SC VERUNA NIRO SRL prin Domsa Florin Valentin, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 91.**

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 02.05.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248