



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 830/ 30.05.2018

SC OPTIC MEDICAL LINE SRL cu sediul în Alba Iulia str Bulevardul revolutiei 1989 , nr 2F et 1 ap.3, jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale*", amplasament: loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 61 , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **SC OPTIC MEDICAL LINE SRL**, cu privire la proiectul de plan PUZ "*Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 61, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **830/26.01.2018**, cu completările înregistrate cu nr **5187/23.05.2018** privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2018, respectiv 29.05.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

PUZ " *Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 61 , jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale* ", amplasament loc. Alba Iulia str , jud. Alba , a fost elaborat de BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect prevazut in HG 445/2009, Anexa nr 2 pct 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se afla la intersectia Strazilor Horea cu Str. Calea Motilor.

Din punct de vedere functional, zona este una mixta, compusa dintr-o serie de functiuni complementare.

Prin tema de proiectare se solicita modificarea regulameului de urbanism in vederea construirii unei policlinici medicale cu regim de inaltime de D+ P+ 5 etaje, in suprafata de 926 mp si realizarea unei parcarii pe parcela proprietatea S.C. Optic Medical Line S.R.L. cu acces de 3.50 din Str. Calea Motilor.

Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase.

S teren : 1292 mp.

Utilitatile sun asigurate de la reseaua existent in zona.

Terenul ce va ramane liber dupa construirea cladirilor va fi amenajat ca zona verde

Procentul propus de ocupare a terenului este de 2,4.

Policlinica va include maxim 4 paturi, conform conditiei din avizul DSP Alba.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " *Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale* ", **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale "**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc Alba Iulia .Supr totala= 1292 mp, din care suprafata construita= 926 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 4447/03.05.2018

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale "**- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

data de 25.01.2018 respectiv 29.01.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC OPTIC MEDICAL LINE SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
POPESCU MARIOARA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

**Întocmit,
Delia Stănescu**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

OPTIC MEDICAL LINES SRL, cu sediul în loc. Alba Iulia str B-dul Revolutiei 1989 nr 2F ap.3 jud Alba , titular al proiectului „*Modificari reglementari urbanistice in vederea construirii unei policlinici medicale*”, **amplasament in** loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 61, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

