



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 4447/ 30.05.2018

PIFLU SRL cu sediul în Alba Iulia str Primaverii nr 44 , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter*", amplasament: loc. Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 34 , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **PIFLU SRL**, cu privire la proiectul de plan PUZ "*Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 34, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **4447/03.05.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2018, respectiv 29.05.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motívate din partea publicului interesat





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

PUZ " *Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 34 , jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter* ", amplasament loc. Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 34 , jud. Alba , a fost elaborat de BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect prevazut in HG 445/2009, Anexa nr 2 pct 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

Prin prezentul PUZ se propune unificarea parcelelor si schimbarea UTR in zona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+5-5 niveluri. Se propune construirea unui ansamblu de trei locuinte colective, doua avand spatii comerciale la parter. In total vor fi 44 de apartamente si 55 locuri de parcare. Suprafata totala a terenului=3282 mp, din care suprafata construita=985 mp

Alimentarea cu apa potabila: extinderea retea existenta in zona

Canalizare: extinderea retea existenta in zona

Folosinta actuala a terenului: curti, constructii, arabil, altele, in intravilanul localitatii

Destinatia stabilita: UTR este MA3 zona mixta cu functiuni complemetare situata in afata zonei protejate si LA3 subzona locuintelor individuale

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " *Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter* ", **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla in loc Alba Iulia .Supr totala= 3282 mp, din care suprafata construita=985 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 4447/03.05.2018

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter** " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

1076/2004 au aparut în data de 03.05.2017 respectiv 07.05.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), PIFLU SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
POPESCU MARIOARA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

**Întocmit,
Delia Stănescu**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

PIFLU SRL, cu sediul în loc. Alba Iulia str primaverii nr 44 jud Alba , titular al proiectului „*Reglementare zona mixta pentru construire ansamblu locuinte colective cu spatii comerciale la parter*”, *amplasament in* loc. Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 34, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

