



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SC PROINSTAL SRL** cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Târgului, nr.10, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM ÎNĂLȚIME APROBAT PRIN HCL 207 art.9 DIN 30.06.2015,,** cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str.Târgului, nr.10, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3880/16.04.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM ÎNĂLȚIME APROBAT PRIN HCL 207 art.9 DIN 30.06.2015,, amplasament localitatea Alba Iulia, str.Târgului, nr.10, jud. Alba **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM ÎNĂLȚIME APROBAT PRIN HCL 207 art.9 DIN 30.06.2015,, cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str.Târgului, nr.10, jud. Alba, a fost elaborat de **ARHIMAR PROIECT SRL**.

Terenul studiat se afla in partea centrala a municipiului Alba Iulia (intravilanul localității), pe strada Targului nr. 10 si face parte din categoria terenurilor pentru constructii. S= 2182 mp

Zona studiata prin prezentul P.U.Z. se invecineaza la:

- N Sc Uzina Ardealul SA ;
- E cu Calin Ionel si Calin Anca;
- S cu strada Targului;
- V cu teren proprietate privata (Primaria Alba Iulia)

Prin PUZ actual se propune modificarea regimului de inaltime din S+P+E+M in S+P+E1+E2 (se va modifica regimul de inaltime din masarda in etaj), toate celelalte reglementari vor ramane conform PUZ aprobat anterior.

In zona reglementata prin prezentul P.U.Z. se definesc patru tipuri de functiuni:

- zona pentru locuinte colective – S propusă -580,80 mp;
- zona pentru servicii – S propusă -87,80 mp;
- zona pentru spatii plantate, sport, agrement – S propusă -585,75 mp;
- zona pentru cai de comunicatie rutiera – S propusă -927,65 mp;

In zona studiata exista urmatoarele categorii de terenuri:

- domeniul privat, pe care urmeaza a fi amplasate locuintele colective, in regim de inaltime P+E+M;
- domeniu privat ce se va transfera in domeniu public de interes local si care va cuprinde strada de acces in zona .

Se va realiza o solutie de echipare edilitara in sistem centralizat. Constructiile propuse se vor bransa la retele edilitare existente in zona: retea apa si canalizare, retea electrica, retea gaz.

Folosinta actuala: drum, curți construcții – 2182 mp.

Destinatia stabilita prin documentațiile de urbanism: conf PUG aprobat, UTR= zonă de locuințe colective mici

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM ÎNĂLȚIME APROBAT PRIN HCL 207 art.9 DIN 30.06.2015,, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Planul “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM ÎNĂLȚIME APROBAT PRIN HCL 207 art.9 DIN 30.06.2015,, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia, str.Târgului, nr.10, jud. Alba. Terenul are o suprafață de $S = 2182 \text{ mp}$.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM ÎNĂLȚIME APROBAT PRIN HCL 207 art.9 DIN 30.06.2015,, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 16.04.2018, respectiv 19.04.2018 în ziarul “ Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC PROINSTAL SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

