



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 4479/ 23.05..2018

Ca urmare a notificării adresate de către **ORION DUE SRL** cu sediul in jud. Sibiu, localitatea Sibiu, str. Strandului, nr. 20 A, sc. A, et. 1, ap. 5 cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Dezvoltare zona industrială (cu acces din DJ 704 A) pentru construire hala industrială “** cu amplasamentul in jud. Alba, localitatea Sebes, extravilan, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul . 447904.06.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ - “ Dezvoltare zona industrială (cu acces din DJ 704 A) pentru construire hala industrială “ cu amplasamentul in jud. Alba, localitatea Sebes, extravilan, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ - “ Dezvoltare zona industrială (cu acces din DJ 704 A) pentru construire hala industrială “ cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Sebes, extravilan, a fost elaborat de **URBAN SYNAPSE SRL**.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Amplasamentul pentru care este necesară elaborarea PUZ-ului este reprezentat de o suprafață de teren de 18.899 mp, situată în extravilanul municipiului Sebeș – la o distanță de 3.3 km de centrul Municipiului Sebeș.

În prezent, terenul este utilizat ca teren arabil, conform categoriei de folosință din extrasele CF.

Lucrările propuse a se efectua: Dezvoltare zonă industrială și construire hale de producție.

S-a propus ca procentul maxim de ocupare a terenului să fie de 45% cu un coeficient de utilizare a terenului de maxim 0.9, respectând în același timp zona maxim edificabilă de pe planșa de Reglementări Urbanistice.

În plus, terenul va fi ocupat în procent de minim 25% cu spații verzi.

Astfel, va rămâne o suprafață neconstruită de ~55% din cadrul terenului studiat, care va fi reprezentată de alei pietonale, circulații carosabile, spații tehnice, spații verzi.

Conform planșei de Reglementări Urbanistice, terenurile vor fi ocupate cu: alei carosabile și pietonale, zone verzi, construcții, instalații tehnico-edilitare, imprejmuiiri

Pe teren nu există rețea publică de alimentare cu apă, de aceea, beneficiarii va trebui să își rezolve alimentarea cu apă în regim propriu, prin realizarea de puțuri forate adaptate la nevoile funcțiunii.

Alimentarea cu apă se va realiza conform unui proiect tehnic de specialitate.

În zonă nu există rețea publică de evacuare a apelor uzate.

Investitorii vor asigura evacuarea apelor uzate în regim propriu, prin realizarea unor bazine betonate vidanjabile în incintă.

Pe teren există rețea publică de alimentare cu energie electrică, la care se vor racorda noile investiții.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebes (P.U.G.)

Se vor respecta toate prevederile din Regulamentul de urbanism.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul - “ **Dezvoltare zona industrială (cu acces din DJ 704 A) pentru construire hala industrială “** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul - “ **Dezvoltare zona industrială (cu acces din DJ 704 A) pentru construire hala industrială “** , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): amplasamentul se afla în jud. Alba, localitatea Sebes, extravilan. Terenul are o suprafață de 18.899 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu - “ **Dezvoltare zona industrială (cu acces din DJ 704 A) pentru construire hala industrială** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 04.05.2018, respectiv 07.05.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **ORION DUE SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

