



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **DOCEA IOAN, DOCEA IOSIFINA, HERALDIST EUROPE SRL** cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr.41, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES,,** cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str.Sliven, nr.FN, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4191/24.04.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES,, amplasament localitatea Alba Iulia, str.Sliven, nr.FN jud. Alba, *nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES,, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr. FN, jud. Alba, a fost elaborat de *SC BIROU PROIECTARE ENACHE SRL*.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Se propune următoarea investiție *Construire locuințe individuale și semicolective și creare strada acces* pe terenul beneficiarului și a lucrărilor complementare acestor activități. Zona de locuințe există. Acest PUZ este realizat pentru crearea accesului la parcelă.

Amplasament : Alba Iulia, str. Sliven nr. FN

Suprafața de teren studiată 8473.00

PROPUNERE

Cr - circulații 1922 mp

- subzona circulații auto 1482 mp
- subzona circulații pietonale 440 mp

LM2 - zona locuințe individuale și semicolective 6551 (S+)P+1E(M) mp

- subzone construcții 2620 mp
- subzona spații verzi 1965
- subzona circulații 1965

Construcțiile vor avea o înălțime de maxim 10.00m la cornișa sau streșina, măsurată de pe bordura trotuarului la mijlocul laturii dinspre strada a lotului.

Înălțimea totală a clădirii nu va depăși 15.00m

Alimentare cu apă: rețea oraș. Canalizare: bazine betonate vidanjabile până la extinderea canalizării localității.

Folosința actuală: curț construcții, construcție-locuință cu acte (S+P+M) arator – 8473 mp.

Destinația stabilită prin PUZ: cf. PUG aprobat – UTR-LM2 zonă de locuințe individuale în regim izolat, cuplat, înșiruit

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES,, va trebui să asigure respectarea Directivei





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Sliven, nr. FN, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 8473,00 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES,**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 24.04.2018, respectiv 27.04.2018 în ziarul “ Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **DOCEA IOAN, DOCEA IOSIFINA, HERALDIST EUROPE SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

