



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 7837 / 30 . 05 .2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ALBAGLAM SRL prin Budusan Marius**, cu sediul social în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.2, înregistrată la APM Alba cu nr. 7837 din 10.08.2017, nr. SIM 140/11.05.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr. **253/11.01.2018, nr. 792/25.01.2018, 4739/11.05.2018 și nr. 5256/24.05.2018, depuse de Biroul Individual de Arhitectura – Marius Budusan**, în baza Hotărârii Guvernului nr. [445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.05.2018, ca proiectul „**Construire hale de producție**”, propus a fi amplasat în jud. Alba, loc. **Sebes, DN 7, Zona Campul Vintului, F.N., nr. CF 83681, nr. topo/cad. 83681, sau identificat prin plan de situație, extrase CF**, conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 578/20.12.2016, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 20.12.2018 „*nu se supune evaluării impactului asupra mediului*”.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) **proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) :** „Proiecte de dezvoltare urbană,
- b) **caracteristicile proiectului :** b1) mărimea proiectului : conform **Certificatului de urbanism nr. 578/20.12.2016 : folosința actuală a terenului este – extravilan - arabil**, fiind proprietatea privată a SC ALBAGLAM SRL conform cu CF nr. 83681 – Sebes; nr. cad. 83681. Destinația prin PUG a terenului : teren constructibil zona construcțiilor industriale, fără utilități iar circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe DN 7. Certificatul de Urbanism precizat prevede întocmirea unui PUZ conform Ghid Indicativ GM 010-2000. Titularul a depus la documentație HCL de PUZ nr. 187/2017 privind aprobarea PUZ-ului iar la solicitarea Comisiei CAT, urmează să depună Planul de situație al PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 187/2017 care prevede faptul că: „caile de acces, utilități, lucrări de racordare, respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuielile acestuia, pe baza unui proiect de specialitate întocmit în acest sens. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform cu art. 29 din HG nr. 525/1996 republicată”. Terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Conform cu documentația depusă la APM Alba, înregistrată cu nr. 253/11.01.2018, Memoriul tehnic întocmit la 11.09.2017 de ing. Emanuel Maxim, imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 83681 – Sebes, având IE 83681 cu suprafața de 20.304 mp, având proprietar pe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax. 0258/813248



ALBAGLAM SRL, se dezlipește în : Lotul 1 – constând din arabil cu suprafața de 215 mp, având IE 85073 și Lotul 2 – constând din arabil cu suprafața 20.089 mp, având IE 85074 , lucrarea de dezlipire a fost realizată în Sistemul Național de Proiecția Stereografică 1970. Biroul de Arhitectură Budusan a depus în completare la documentație, înregistrată la APM Alba cu nr. 4739/11.05.2018 memoriul tehnic de prezentare, Certificatul de Urbanism nr. 578/20.12.2016, cu perioada de valabilitate prelungită până la data de 20.12.2018, Extrasele CF nr.85073 Sebes și nr. 85074 Sebes cu suprafețele de teren precizate în documentația de dezlipire a CF nr. 83681. **CF nr. 85073 Sebes- cu suprafața de 215 mp, are destinat în modernizarea drumului de acces la amplasament iar CF nr. 85074 Sebes , având suprafața de 20.089 mp, este destinat realizării investiției.**

Conform cu memoriul tehnic întocmit de Biroul de Arhitectură Budusan, înregistrat la APM Alba cu nr. 5256/24.05.2018, proiectul presupune construirea unei hale de asamblare a obiectelor de mobilier din lemn (mese și scaune), cu regim de înălțime parter., Conform cu tema de proiectare, construcția propusă va fi împărțită în 6 compartimente distincte, având destinații de producție și depozitare. Cu excepția salii de montaj mese și scaune, fiecare compartiment va fi prevăzut cu câte un birou, un oficiu și un grup sanitar. Hala de producție propusă are o suprafață construită și desfasurată de 3.265,82 mp, cu o suprafață utilă de 3.129,35 mp, iar imobilul cuprinde și : suprafața spațiilor verzi – 10.203,86 mp, număr locuri de parcare – 16 . Pentru fiecare din cele 6 compartimente care compun hala este prevăzut cel puțin câte un acces dimensionat pentru intrarea cu autovehicule de mare tonaj și câte un acces pietonal. Pe lângă construcția propriu-zisă , pentru asigurarea cerințelor de securitate la incendiu propuse, pe amplasamentul studiat vor fi amplasate două echipamente și anume : o cabină poartă prefabricată realizată din panouri de poliester cu izolație de spumă poliuretanică și un post fix (pichet) PSI reprezentat de dulap metalic dotat cu accesorii pentru intervenția în caz de incendiu.

În incinta obiectivului toate platformele propuse vor fi betonate, având următoarele destinații : alei pietonale, auto, parcaje în suprafața totală de S- 6.106,7 mp: platforma de depozitare lemn de foc – S- 60 mp; platforma de depozitare deseuri tehnologice S- 36 mp și platforma de depozitare deseuri menajere. Împrejmuirea va fi realizată din panouri de sarma bordurată, montate pe stalpi metalici încadrați în fundații continue din beton. Împrejmuirea va avea o lungime de 697,01 m și va fi prevăzută cu 3 porți de acces.

Activitatea desfasurată , conform cu memoriul tehnic înregistrat la APM Alba cu nr. 5256/24.05.2018, are următorul flux tehnologic : depozitarea materiilor prime – subansambluri prefabricate ; asamblarea subansamblurilor; depozitarea produselor finite până la livrarea acestora. Produsele obținute în urma activității de producție sunt: mese cu schelet metalic și blat din material lemnos, scaune cu schelet metalic și componente din material lemnos și burete, cu finisaj din piele ecologică sau material textil. Capacitatea de producție – cca. 11tone/lună – mese cu schelet metalic și blat din lemn și 3 tone – scaune cu schelet metalic și componente din material lemnos și burete, cu finisaj din piele ecologică sau material textil ;

Conform cu Memoriul tehnic înregistrat la APM Alba cu nr. 5256/24.05.2018: vecinătățile amplasamentului sunt reprezentate de SC Ta- Rod- Alex SRL . Parcela destinată modernizării drumului identificată prin CF 85073 Sebes , cu o suprafață de 215 mp și o suprafață măsurată de 211 ,622 mp, pe care se propune realizarea parțială a sensului giratoriu, este situată, conform cu PUZ –ul aprobat prin HCL Sebes nr. 187/2017, în unitatea teritorială de referință Cr – zona cailor de comunicație rutieră, urmând a intra în domeniul public al Primăriei Sebes.

Alimentarea cu apă : se va face din rețeaua strădală de alimentare cu apă în curs de extindere, prin intermediul unui racord PEID cu Dn – 200 mm și o presiune maximă de 10 barri prevăzută cu camin de bransament complet echipat. Evacuarea apelor uzate – bazin betonat vidanjabil etans , până la realizarea rețelei de canalizare în zona.



Apele pluviale vor fi colectate prin rigole si vor fi conduse la rigola de colectare si evacuare a apelor pluviale propusa in incinta. Titularul urmeza sa depuna complotari la documentatie referitoare la acest aspect.

Alimentarea cu energie electrica : dintr-un post de transformare propus pe amplasament;

Incalzirea spatiilor: pentru incalzirea spatiilor interioare vor fi folosite 2 sisteme independente de incalzire, in functie de destinatia incaperilor: cu panouri radiante electrice in incaperile din zona administrativa (birouri, oficii, grupuri sanitare, spatiu tehnic 1) , respectiv instalatia de incalzire cu aeroterme cu agent termic – centrala termica(cu 2 cazane si 2 puffere , fiecare cu capacitate de stocare de 4.000 l) cu combustibil lemnos –in depozitele de materiale ,sala de montat mese si scaune, sala de montaj structuri de fier , sala de prelucrare fier .

b2) Cumularea cu alte proiecte – conform **Certificatului de urbanism nr. 578/20.12.2016 : folosinta actuala a terenului este – extravilan - arabil**, fiind proprietatea privata a SC ALBAGLAM SRL conform cu CF nr. 83681 – Sebes; nr. cad. 83681. Destinatia prin PUG a terenului : teren constructibil zona constructiilor industriale, fara utilitati iar circulatia pietonilor si autovehiculelor se realizeaza pe DN 7.Certificatul de Urbanism prevede intocmirea unui PUZ conform Ghid Indicativ GM 010-2000.Titularul a depus la documentatie HCL de PUZ nr.187/2017 privind aprobarea PUZ-ului iar la solicitarea Comisie CAT, urmeza sa depuna Planul de situatie al PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 187/2017 care prevede faptul ca: „, caile de acces, utilitati, lucrari de racordare, respectiv bransare la retelele edilitare publice se vor efectua de catre investitor, pe cheltuiala acestuia, pe baza unui proiect de specialitate intocmit in acest sens.Retelele edilitare, indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica, conform cu art. 29 din HG nr.525/1996 republicata”. Vecinatatile amplasamentului sunt reprezentate de SC TA-ROD-ALEX SRL. Titularul a depus la documentatie – Declaratia autentificata notarial la data de 24.08.2016, referitoare la dreptul de servitute – de trecere cu piciorul si cu mijloace auto pe terenul proprietatea TA-ROD-ALEX SRL , situat administrativ in Sebes, jud. Alba, inscris in CF NR. 83771 Sebes, nr. crt. A, nr. cad. /nr. top 83771 arabil in suprafata de 10822 mp, in favoara imobilului situat administrativ in extravilanul loc. Sebes, jud. Alba, inscris in CF nr. 83681 Sebes, nr. crt. A1, nr. top 83681 – arabil extravilan in suprafata de 20.304 mp, proprietar ALBAGLAM SRL.

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie si deseuri rezultate in urma activitatii de productie. Titularul va complete documentatia cu informatii referitoare la acest aspect.

b5) Pentru perioada functionarii : nu rezulta emisii in mediu din activitatea de productie; rezulta emisii doar de la mijloacele de transport;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : titularul va obtine avizele de securitate la incendiu si protectie civila.

c)localizarea proiectului :c1) utilizarea existenta a terenului- destinatia cf. Certificatului de Urbanism nr. 1253/18.08.2017 : „, folosinta actuala a terenului este – extravilan-arabil”. Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ;zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica- Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b)La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare .

c) Terenul ocupat temporar va fi readus la starea de folosinta initiala; zona propusa lucrarilor va fi marcata corespunzator;

d)Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

e) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

f) Vor fi respectate prevederile avizelor eliberate de alte institutii privitoare la proiect precum si prevederile Certificatului de Urbanism nr. nr. 578/20.12.2016;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „ **Construire hale de productie** ” , propus a fi amplasat in jud. Alba, **loc. Sebes, DN 7, Zona Campul Vintului, F.N., nr. CF 83681, nr. topo/cad. 83681, sau identificat prin plan de situatie, extrase CF**, conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 578/20.12.2016, a carui valabilitate a fost prelungita pana la data de 20.12.2018 , titular : **SC ALBAGLAM SRL prin Budusan Marius**, cu sediul social in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.2,

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisarii anuntului pe site: 30.05.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248