



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

APROB,
Director executiv
Mărioara POPESCU

Beneficiar : AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Nr. 1861/21.02.2018



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Lucrări de consolidare și reparații capitale la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba”

1.2. Ordonator principal de credite Ministerul Mediului

1.3. Ordonator de credite (secundar) Agenția Națională pentru Protecția Mediului

1.4. Beneficiarul investiției Agenția pentru Protecția Mediului Alba

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic

Imobilul este înscris în CF 105842 Alba Iulia cu Număr Top. 3672/3/1/3/1/2/2/1 curți construcții în suprafață de 1302 mp, având ca proprietari , Domeniul Public al Statului în cotă de 1/1 părți, cu drept de administrare Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

Documentația cadastrală – anexată.

Regimul economic :

Folosința actuală: Sediu și Laboratoare

-curte , construcție D + P + 2E + M

-suprafata construita la sol : 342 mp

-suprafata desfasurata : 1412 mp

-destinația : sediu administrativ și laboratoare pentru Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Regimul tehnic:

Amplasamentul imobilului se află situat în Municipiul Alba Iulia – intravilan, jud.Alba ,Strada Lalelelor nr. 7B

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus, este situat în Municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor nr.7B

-suprafață desfășurată de 1412 mp,

-suprafață construită la sol de 342 mp.

Corp principal cu regim de înălțime

- demisol (garaaj,arhivă,birou,buncăr),

-parter (laborator,birouri),

- etaj 1 (laborator,birouri),

- etaj 2 (sala de sedinta,birouri),

- mansardă (birouri,spatiu depozitare)

- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Sediul Agenției pentru Protecția Mediului se află într o zonă rezidențială, accesul în cladire se face din strada Lalelelor , fiind învecinată la Nord cu str. Lalelelor ,la Est nr. Cad. 77098 - Stația Meteorologică -Sistemul de Gospodărire al Apelor Alba si la Vest cu nr poștal 7C .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul este situat într-o zonă rezidențială.

d) Particularități de relief

Clădirea și curtea interioară se află la nivelul străzii Lalelelor și este într-o suprafață plană.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Clădirea este racordată la rețeaua publică de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu se cunosc.

g) Posibile obligații de servitute

Nu sunt.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Conform expertiză tehnică și raport de audit energetic.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Terenul se află în intravilan având destinația construcții administrative.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Destinația: Instituție publică

Funcțiuni existente și propuse: Instituții publice

În prezent, în cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Alba își desfășoară activitatea funcționari ai A.P.M Alba și funcționari ai Comisariatului județean al Gărzii Naționale de Mediu.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Vor fi cuprinse lucrări de consolidare și reabilitare a clădirii prin:

-redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalațiilor de comunicație, instalațiilor de ventilații și climatizare, instalațiilor p.s.i., etc

-repararea acoperișului

-înlocuirea/repararea jgheaburi și coloane de scurgere pluviale

-reparații la luminatoare

-ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș

-izolare termică

-reparații la tencuieli exterioare

-reparații și înlocuire trepte acces în clădire inclusiv executarea acceselor pentru persoane cu handicap

-înlocuirea/reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare din lemn și metalică

-înlocuirea/refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate

-repararea sau refacerea unor pereți

-înlocuirea/vopsirea balustradelor la scările interioare

-zugrăveli, vopsitorii

-repararea și refacerea finisajelor

-recompartimentarea spațiilor de birouri fără afectarea structurii de rezistență (închideri goluri de uși, realizare pereți de compartimentare, etc)

-reorganizarea funcțională a clădirii având în vedere instituțiile (APM și GNM) care își desfășoară activitatea în clădire, împreună cu modul de organizare al acestora precum și nevoia de spații pentru birouri, depozitare, arhivă, camera server, etc

-alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate

-curte , construcție D + P + 2E + M

-suprafața construită mp : 342mp

-suprafata desfasurată mp: 1412 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

Structura este alcătuită din cadre de beton armat, zidărie porțanată din cărămidă, planșe din beton armat peste demisol, parter și cele două etaje, iar acoperișul este realizat tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă profilată.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției sunt în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță C
Se va stabili la faza definitivării temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori
55

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse
Se va stabili la faza definitivării temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice
Se va stabili la faza definitivării temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.
Se vor întocmi următoarele documente pentru Lucrările propuse să se realizeze:

- Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție la clădirea A.P.M Alba
- Documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism
- Expertiză tehnică structurală
- Audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii
- Aviz mediu
- Proiect tehnic și detalii de execuție (caiet de sarcini și liste de cantități)
- Verificarea tehnică conform legislației în vigoare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului
Se va stabili la faza definitivării temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.



h) stabilirea unor criterii în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice
- îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege
- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol) „șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă –camera server, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente la sistemele de încălzire centralizată, după caz
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex.achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice)
- înlocuirea corpurilor de iluminat și a instalației electrice
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice –scări,subsol,lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațadă etc)

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în vigoare, dintre care enumerăm:

Hotărârea nr. 907/2016 privind elaborarea documentațiilor tehnice privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Hotărârea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare



Legea nr 10/1995 –privind calitatea în construcții,cu completările și modificările ulterioare

Legea nr 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificările și completările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Legea nr.372/2005 privind performanța energetic a clădirii

Întocmit
Comp.BFARU
Camelia Timiș

