



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5514/28.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC FLORIDA GOLD SRL**, cu sediul în județul Alba, loc. Alba Iulia str Vartop nr 2A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 5514/04.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.06.2018, că proiectul “**Construire hala industrială, sediu firma, parcuri și împrejurimi**” propus a fi amplasat în jud. Alba, com Ciugud (sta Drambar) str calea Alba Iulia nr 16-17, identificat prin plan de situație și încadrare în zona, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10 Proiecte de infrastructură, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților /zonelor industriale
- proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

Se intenționează realizarea a două hale industriale hala 1-553,66 mp, hala 2-1271,13 mp, sediu firma (P+E)-155,37 mp. De asemenea se vor amenaja parcuri și împrejurimile proprietății. **Destinația halelor va fi de depozitare materiale de construcție.**

Sediul firma:

Parter: Accesul principal se va realiza pe latura de sud a construcției, din parcare exteroară într-un salon de prezentare. Accesul secundar se va realiza tot în acest salon, dar din curtea interioară. La parter există grup sanitar și scara metalică spre etaj.

Etaj: accesul la etajul construcției se realizează prin intermediul unei scări metalice de la parter spre un hol central. Funcțiunea dominantă la etaj este de birouri. La acest etaj se găsesc un spațiu de birouri, o sală de conferințe, un oficiu și un grup sanitar. S construită=92,70 mp, S desfășurată=185,4 mp, S utilă=155,37 mp.

Hale industriale:

Hala industrială 1 (parter):





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Accesul la acest nivel se realizeaza pe latura de sud a constructiei, din curtea interioara prin intermediul a doua porti auto , din curtea interioara intr-un spatiu de depozitare . Sconstruita=584,74 mp, S desfasurata =584,74 mp, Sutila=553,66 mp.

Hala industrială 2 (parter):

Accesul principal la acest nivel se va efectua pe latura de sud a constructiei , din parcare exteriore, ce ajunge in interiorul halei intr-un spatiu de depozitare. Accesul secundar se va realiza tot in acest spatiu, dar din curtea interioara de la aceeasi cota de nivel. S construita=585,14 mp, S desfasurata=585,14 mp, S utila=562,10 mp.

Vecinatati: N-prop. Private; E-teren arabil; S- prop. Private; V- drum judetean

Alimentarea cu apa potabila: record de la reseaua existenta in zona

Canalizarea: record la reseaua existent in zona

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;

d) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de executie;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – instalatiile propuse a se amplasa nu utilizează substante periculoase pentru mediu.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism, altele si constructii industriale si edilitare

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;

b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea si complexitatea impactului – redusa;

d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/2017 ;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Anunt public privind decizia etapei de încadrare

APM Alba anunța publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare – fara evaluare impactului asupra mediului, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul ” **Construire hala industrială, sediu firma, parcare și imprejmuire**”, **propus a fi amplasat în Jud. Alba**, com Ciugud (sta Drambar) str calea Alba Iulia nr 16-17, titular FLORIDA GOLD SRL.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, în zilele de luni-vineri, între orele 8-16, precum și la următoarea adresă de internet: office@apmab.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 06.07.2018.

