



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 5472/ 27.06.2018

ELIS PAVAJE SRL cu sediul în mun Sebes , loc. Petresti str Zorilor nr 1 , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Schimb de destinatie din casa in birouri, extindere si reabilitare hala de productie, imprejmuire, amenajare parcaje, expozitie, platforma depozitare si panou publicitar*", amplasament: com. Vintu de Jos sat Vintu de Jos intravilan si extravilan identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **ELIS PAVAJE SRL**, cu privire la proiectul de plan PUZ „*Schimb de destinatie din casa in birouri, extindere si reabilitare hala de productie, imprejmuire, amenajare parcaje, expozitie, platforma depozitare si panou publicitar*”, amplasament: com. Vintu de Jos sat Vintu de Jos intravilan si extravilan identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona., jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **5472/04.06.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " *Schimb de destinatie din casa in birouri, extindere si reabilitare hala de productie, imprejmuire, amenajare parcaje, expozitie, platforma depozitare si panou publicitar* ", amplasament: com. Vintu de Jos sat Vintu de Jos identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona , jud. Alba ; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Schimb de destinatie din casa in birouri, extindere si reabilitare hala de productie, imprejmuire, amenajare parcaje, expozitie, platforma depozitare si panou publicitar* ", amplasament : com. Vintu de Jos sat Vintu de Jos identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona , jud. Alba , a fost elaborat de SC BIROU DE PROIECTARE 3G ALBA SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Vintu de Jos.

Suprafata totala a terenului studiat este de 81.602 mp.terenul are categoria de folosinta „ arabil”. Prin PUZ se propune realizarea schimbului de destinatie din casa in birouri , extindere si reabilitare hala de productie, imprejmuire, amenajari parcaje, expozitie, platforma de depozitare si panou publicitar. Accesul la parcela se face direct din DN7. Pe terenul studiat exista diferite constructii in care functioneaza o linie de productie pentru produse prefabricate din beton, si activitati conexe ale acesteia. Pe terenul din vecinatatea halei de productie existente se va amplasa un nou corp de cladire care va fi alipit de aceasta. Terenul ramas liber de constructii se va amenaja din punct de vedere peisagistic cu vegetatie , alei pietonale, spatii carosabile, spatii de depozitare si locuri de parcare. Alimentarea cu apa se va face prin racordarea la reseaua existenta. Apele uzate vor fi descarcate în bazin betonat vidanjabil.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Vintu de Jos (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " *Schimb de destinatie din casa in birouri, extindere si reabilitare hala de productie, imprejmuire, amenajare parcaje, expozitie, platforma depozitare si panou publicitar* ", **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " *Schimb de destinație din casa în birouri, extindere și reabilitare hala de producție, imprejmuire, amenajare parcaje, expoziție, platforma depozitare și panou publicitar* ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se află în loc Vintu de Jos . Suprafața totală a terenului studiat este de 81.602 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare înregistrată cu nr. 5472/04.06.2018



Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "*Schimb de destinație din casa în birouri, extindere și reabilitare hala de producție, imprejmuire, amenajare parcaje, expoziție, platforma depozitare și panou publicitar*" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 04.06.2018 respectiv 07.06.2018 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro.

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **ELIS PAVAJE SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

ELIS PAVAJE SRL cu sediul în mun Sebes loc Petresti str Zorilor nr 1, jud. Alba, titular al proiectului „*Schimb de destinație din casa în birouri, extindere și reabilitare hala de producție, imprejmuire, amenajare parcaje, expoziție, platforma depozitare și panou publicitar*”, *amplasament in* loc. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos, jud. Alba, , aduce la cunoștința publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

