



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 5125/ 12.06.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **SC TRANSAVIA SA** cu sediul in jud. Alba, comuna Galda de Jos, satul Oiejdea, DN 1, km 11, cu privire la *proiectul de plan PUZ “ AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI RECREATIVE “* cu amplasamentul in com. Ciugud, satul Teleac, intravilan si extravilan, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5125/22.05.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ - “ AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI RECREATIVE “ cu amplasamentul in com. Ciugud, satul Teleac, intravilan si extravilan, jud. Alba, *nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ - “ AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI RECREATIVE “ cu amplasamentul in com. Ciugud, satul Teleac, intravilan si extravilan, jud. Alba a fost elaborat de **SC AM ARCHITEAM SRL**.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Terenul studiat are suprafața totală de 51 690 mp și este alcătuit din șase parcele.

Conform extraselor de Carte Funciară: cinci dintre terenuri au categoria actuală de folosință „arabil” în extravilan și destinație agricolă conform P.U.G.-ului aprobat al comunei Ciugud:

un teren are categoria actuală de folosință „curți construcții” în intravilan și destinația de „ zonă instituții publice și servicii”, aflat într-o zonă pentru locuințe și servicii nou introdusă în intravilan care necesită PUZ conform P.U.G.-ului aprobat al comunei Ciugud: S=2700 mp.

CF nr. 76094 Ciugud, nr. cad. 76094, nr. topo. 2048/2, suprafață = 48 990mp. Acest teren a fost reglementat printr-un PUZ aprobat cu HCL nr. 61/2015 de Primăria comunei Ciugud.

Scopul PUZ-ului: *se dorește introducerea celor cinci terenuri din extravilan în intravilan și reglementarea lor din punct de vedere urbanistic pentru amenajarea unei zone de agrement pentru activități sportive și recreative. în vederea construirii unui pavilion și a două anexe, clădiri ce vor avea regimul de înălțime parter. Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice pentru realizarea pavilionului și a celor două anexe. Terenul rămas liber de construcții se va amenaja cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare (se vor amenaja în incintă 47 locuri de parcare, dintre care 2 locuri sunt proiectate pentru persoanele cu dizabilități locomotorii). Restul terenului va fi amenajat minimal cu vegetație de talie joasă și/sau înaltă, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori și arbuști, precum și cu alte spații destinate dotării și serviciilor impuse de necesitățile investiției.*

Aceste terenuri vor avea destinația de „U.T.R. 5 IS = zonă instituții publice și servicii”, continuându-se astfel tendința firească de dezvoltare a întregii zone cu funcțiuni pentru activități sportive și de recreere.

Terenurile studiate prin PUZ au ca vecinătăți definite următoarele limite: - la nord: proprietate privată – Magda Dumitru Virgil (teren arabil intravilan, liber de construcții) și domeniul public al comunei Ciugud (drum de exploatare);- la sud: proprietate privată – Berghean Ioan, Berghean Clement, Haneș Maria (teren arabil extravilan, liber de construcții);- la est: domeniul public al comunei Ciugud (drum de exploatare ce va fi modernizat și va avea profilul stradal de 10m);- la vest: proprietate privată – S.C. TRANSAVIA S.A. (teren de golf, club de golf).

Construcția cea mai apropiată de limitele terenului va fi la distanța de:- 7,93m față de limita nordică a terenului;

- 2,00m față de limita sudică a terenului; 4,55m față de limita estică,- 0,60m față de limita vestică a terenului. Cea mai apropiată construcție din vecinătate este amplasată în partea de vest a terenului, la distanța de 12,86m față de vila 1. Construcția existentă pe terenul învecinat are funcțiunea de club de golf și regimul de înălțime P+1E+M.

Obiectivul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii.

Activitatea desfasurata nu este generatoare de deseuri periculoase.

Alimentarea cu apă a obiectivelor se va face prin racordarea la rețeaua stradală existentă în zonă.

Apele uzate menajere vor fi descărcate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare se va face către spațiile verzi, unde vor fi colectate de către rigole.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Construcțiile propuse vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - “ **AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI RECREATIVE** “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - “ **AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI RECREATIVE** “ , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla în com. Ciugud, satul Teleac, intravilan și extravilan, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 51 690 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu
- “ **AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI RECREATIVE** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 22.05.2018, respectiv 25.05.2018 în





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC TRANSAVIA SA are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

