



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### Proiect

#### DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 3204/.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NEAG SICOE VALENTIN BRĂDUȚ ȘI NEAG SIMONA-MARIA** cu domiciliul în loc. Cîmpeni, str. Libertății, nr. 27, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3204 din 31.03.2017 și a completărilor înregistrate la APM Alba cu nr. 7359/27.07.2017, 8205/23.08.2017 și 5639/07.06.2018, în baza HG 445/2009 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **12.06.2018**, că proiectul **“SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT DE LEGUME-FRUCTE IN RESTAURANT SI SPATII DE CAZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI REAMENAJARE INTERIOARA”**, amplasat în loc. Cîmpeni, str. Libertății, nr. 27, jud. Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile HG 445/2009 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa numărul 2, punctul 10, litera *b*) *“Proiecte de dezvoltare urbană”*.

b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 a HG 445/2009 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, după cum urmează:

#### 1. Caracteristicile proiectului:



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Se propune schimbarea destinației clădirii din depozit legume-fructe în restaurant și spații de cazare. La parterul construcției se va amenaja bucatăria, care va deservi cele trei zone de servire, amplasate la nivelul etajului, cu ajutorul unui lift de marfă. De asemenea se propune închiderea terasei situate la etajul 1.

Terenul se situează în intravilanul localității Campeni fiind proprietatea lui Neag-Sicoe Valentin-Bradut și Neag-Sicoe Simona-Maria conform extrasului CF nr. 70162.

Terenul are suprafața de 385 mp și se compune dintr-o singură parcelă.

Proprietatea se compune dintr-o parcelă de formă trapezoidală și are dimensiunile de 19.29 m (N - Str. Libertății) x 20.83 m (E) x 18.54 m (S) x 20.37 m (V) și se învecinează cu proprietăți private pe care se află case individuale cu regim de înălțime P+M, P și P+1+M.

Accesul auto și pietonal pe teren se realizează direct din strada Libertății sau din strada Marasesti, peste parcela cu Nr. Cad. 70163, care aparține aceluiași proprietar. Parcarile sunt amplasate la nivelul solului, pe latura estică a parcelei studiate și pe laturile estică și vestică ale parcelei vecine, cu Nr. Cad. 70163.

### **Caracteristicile construcțiilor:**

Clădirea are ca și spații noi propuse, la nivelul parterului, zona bucatăriei și anexelor compusă din hol, depozit, șas, deseuri, spălător vase, bucatărie, preparare, vestiar, grup sanitar și oficiu, iar la nivelul etajului zona de servire, compusă din windfang, zona de servire 1, zona de servire 2, zona de servire 3, oficiu, hol, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați și hol.

BILANT TERITORIAL GENERAL/ansamblu:

$St = 385 \text{ m}^2$

$Sc_t = 180 \text{ m}^2$

$Sd_t = 525 \text{ m}^2$

$S_{\text{SPATIU VERDE}} = 86.40 \text{ m}^2$

$S_{\text{SPATIU PAVAT}} = 118.60 \text{ m}^2$

Structura clădirii existente nu se va modifica. Compartimentările interioare se vor executa cu pereți din BCA cu o grosime de 10 cm și cu pereți din gipscarton cu structură metalică și vată minerală incombustibilă de grosime 10 sau 12 cm. Închiderea terasei exterioare se va realiza cu ferestre termopan cu tamplărie din lemn și cu pereți din Placocem, structură metalică și vată minerală incombustibilă de grosime 10 cm.

### **Parcarea**

Parcarea autovehiculelor se va realiza pe terenul proprietarului. Pentru obiectiv se propun un total de 21 de locuri de parcare dispuse astfel: 7 locuri de parcare pe latura estică a parcelei cu C.F. nr. 70162 și 14 locuri de parcare pe laturile estică și vestică ale parcelei cu Nr. Cad. 70163, care aparține aceluiași proprietar. Toate locurile de parcare propuse vor fi amplasate la nivelul solului. Nu există parcuri în subteran.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua localității. Apele uzate menajere sunt evacuate în canalizarea localității. Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua de joasă tensiune din zonă. Încălzirea spațiilor se face cu centrală termică proprie cu combustibil solid.

-Localizarea proiectului: loc. Cîmpeni, str. Libertății, nr. 27, jud. Alba,

-Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

-Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

-Producția de deșeurii: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;



---

## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

-Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

-Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

## **2.Localizarea proiectului:**

- utilizarea existentă a terenului – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietatea privată a beneficiarului, cu categoria de folosință curți, construcții.

- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului - nu este cazul,

a)zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – Nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărirea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

c) mărirea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

-se vor respecta condițiile de realizare ale proiectului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Doina BĂRBAT

Întocmit: Florin MAN.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248