



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5805/05.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Jidveian Viorel si Otvos Elenuta**, cu sediul in judetul Alba, loc. Alba Iulia str Trandafirilor nr 15B, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 5805/11.06.2018, în baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.06.2018, că proiectul “ **Construire incubator si hub de afaceri IT&C Alba si construire locuinte colective si spatii de birouri la parter**” propus a fi amplasat în jud. Alba, loc. Alba Iulia str Trandafirilor nr 13, identificat prin plan de situatie si incadrare in zona, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, *anexa nr. 2, la pct.10 Proiecte de infrastructura, lit.b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto*
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

S teren=1808.00 mp; Arie utila=1057.31 mp; Arie construita=482.96 mp; Arie desfasurata=2071.77 mp; Volum total constructive=2903.19 mp. Se propune executarea unei constructii cu regim de inaltime S+P+2E+M. La subsol va fi amenajat adăpostul de protecție civilă, la parter vor fi birouri, iar la celelalte niveluri apartamente de locuit. Accesul se face de pe str Trandafirilor. Nr parcarei prevazute: 9 locuri subterane si 3 locuri exterioare. Suprafata spatii verzi: 116.06 mp.

Vecinatati: N-prop. Private; E-str Trandafirilor; S- prop. Private; V- str Frederic Mistral

Alimentarea cu apa potabila: de la rețeaua existentă în zona

Canalizarea: racord la rețeaua existentă în zona

- b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;
- d) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție;
- e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul execuției, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – instalatiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism, curti, constructii si arabil

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul este inclus pe lista monumentelor istorice la nr crt 281 –cod LMI AB-II-a-B-00097: ansamblu urban „ str Trandafirilor” sec XIX-inc. Sec XX si in zona de protectie a monumentului inscris la nr. Crt. 282-cod LMI AB-II-mB-000144 „ Casa Camil Velican” str Trandafirilor nr 11 de la sec inc. XX.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice-sit arheologic de categorie A-Asezare civila din preajma castrului roman din sec II-IV p. Chr. Epoca romana cu COD LMI AB-I-m-A-00001.02, iar cod RAN-1026.01.02

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;

b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea si complexitatea impactului – redusa;

d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;

- pe întreaga durata de executie a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/2017 ;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițiala de folosinta și se va reface vegetatia;

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se vor respecta avizul DSP Alba si avizul de Cultura

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificarile și completările ulterioare.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare – fara evaluare impactului asupra mediului, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul **” Construire incubator si hub de afaceri IT&C Alba si construire locuinte colective si spatii de birouri la parter”**, propus a fi amplasat în Jud. Alba, loc Alba Iulia str Trandafirilor nr 13, titulari **Jidveian Viorel si Otvos Elenuta**.

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-vineri, intre orele 8-16, precum si la urmatoarea adresa de internet: office@apmab.anpm.ro.

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de incadrare pana la data de 13.07.2018.

