



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SC DACO TARRACO PROMOCCIONES SRL** cu sediul în loc. Alba Iulia str București, nr 42, jud. Alba, cu privire la **proiectul de plan Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective – modificare PUZ aprobat cu HCL 367, art.20 din 28.10.2018** cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str.Miron Costin, nr.7, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5947/14.06.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ “Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective – modificare PUZ aprobat cu HCL 367, art.20 din 28.10.2018,,”** amplasament localitatea Alba Iulia, str.Miron Costin, nr.7, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### Justificarea deciziei :

##### 1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*



**PUZ “Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective – modificare PUZ aprobat cu HCL 367, art.20 din 28.10.2018,,** , amplasament localitatea Alba Iulia, str.Miron Costin, nr.7, jud. Alba, a fost elaborat de SC BIROU PROIECTARE STRĂJAN SRL.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Amplasament : Alba Iulia, str. Miron Costin nr.7

Suprafața de teren studiată 3885 mp, ce aparține domeniului privat și persoanelor juridice

Se propune modificarea regimului de aliniere la strada Miron Costin, propus în PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 367/28.10.2008 art.20, de la 7,05m la 4,00m. Modificarea formei tronsonului de locuințe colective cu regim de înălțime P+3+M respectând zonele de protecție arheologică.

Se propune un tronson de locuințe colective cu regim de înălțime P+3+M. În total vor fi rezolvate 48 de apartamente cu aproximativ 120 de locuitori. Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se află în zona de sud a municipiului Alba Iulia. Aceasta zona se dezvoltă prin construirea de locuințe colective și individuale, spații comerciale, servicii, birouri și dotări de cartier, amplasate cu acces din str. Miron Costin.

Se propun două alei carosabile cu acces din str. Miron Costin, în prelungirea aleilor carosabile cu acces din str.Traian. De asemenea se mai propune o alee carosabilă cu acces din str. Miron Costin pentru acces la 17 parcaje, fără întreruperea trotuarului.

Rezolvarea de spații publice pietonale în zona locuințelor colective , două locuri de joacă pentru copii, cuplate cu locurile de joacă de la tronsoanele de locuințe cu acces din str.Traian.

Rezolvarea a 78 de parcaje: 48 de locuri pentru locuințele colective, la 48 de apartamente-120 locuitori; 30 locuri suplimentare pentru vizitatori

În incintă se vor amplasa două platforme gospodărești în varianta de platformă subterană, pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenind de la locuințele colective. Este asigurat accesul autospecialelor la toate construcțiile propuse.

Echiparea edilitară a zonei se va dezvoltă pe întreg arealul zonei studiate. Traseele propuse pentru acestea se vor realiza pe sub trotuarele cu dale, pentru o mentenanță cât mai facilă, și cu un impact minim asupra locuitorilor. Se va realiza extinderea rețelelor existente în zona.

Folosința actuală: curți construcții – 3885 mp.

Destinația stabilită prin PUZ: cf. PUZ aprobat – UTR=L2 zonă de locuințe colective medii

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “**Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective – modificare PUZ aprobat cu HCL 367, art.20 din 28.10.2018,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “**Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective – modificare PUZ aprobat cu HCL 367, art.20 din 28.10.2018,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;  
Nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor;  
Nu este cazul.
- c) natura transfrontieră a efectelor;  
Nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):  
planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);  
Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str.Miron Costin, nr.7, jud. Alba.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.  
Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .  
Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **“Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective – modificare PUZ aprobat cu HCL 367, art.20 din 28.10.2018,, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 14.06.2018, respectiv 18.06.2018 în ziarul “ Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC DACO TARRACO PROMOCCIONES SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.**

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

