



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SKY KONNEKT SRL**, cu sediul în Jud.Alba, Mun.Blaj, str.Andrei Mureșanu, nr.1, ap.77, prin reprezentant Anușcă Cristian Traian cu privire la **proiectul de plan Elaborare PUZ "Atelier dezmembrări auto"** cu amplasamentul în jud.Alba, com.Crăciunelu de Jos, satul Crăciunelu de Jos, extravilan și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4480/04.05.2018, și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr.6215/21.06.2018 și nr.6587/03.07.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1 - criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ "Elaborare PUZ "Atelier dezmembrări auto" amplasat jud.Alba, com.Crăciunelu de Jos, satul Crăciunelu de Jos, extravilan, **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :**1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Elaborare PUZ "Atelier dezmembrări auto" amplasat în jud.Alba, com.Crăciunelu de Jos, satul Crăciunelu de Jos, extravilan, identificat prin plan de



încadrare în zonă, plan de situație, extras CF nr.71189, a fost elaborat de URBAN SYNAPSE SRL.

Amplasamentul pentru care este necesară elaborarea PUZ-ului este reprezentat de o suprafață de teren de 9.158 mp, situată în extravilanul localității Crăciunelu de Jos – la o distanță de 1.8 km de centrul satului Crăciunelu de Jos.

Conform extrasului de carte funciară 71189 anexat la tema de proiectare, terenul are categoria de folosință **arabil, extravilan**. Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Crăciunelu de Jos: teren cu destinație agricolă în extravilan.

Lucrările propuse a se efectua: **elaborare PUZ în vederea construirii – Atelier dezmembrări auto**. Din punct de vedere al accesului la rețelele tehnico-edilitare, în imediata vecinătate a terenului (100 m) se află rețea de alimentare cu apă, canalizare, gaz, energie electrică. Astfel, investiția se va racorda la rețelele existente în zonă, conform proiectelor tehnice de specialitate avizate conform legii.

Se propune **divizarea** terenului studiat în două parcele: Parcela 1 - 4741 mp; Parcela 2 - 4417 mp

Prin prezentul PUZ, se propune **introducerea în intravilan a Parcele 1 de 4741 mp**, Parcela 2 rămânând ca rezervă de teren în extravilan pentru dezvoltări viitoare.

PARCELA 1 - 4741 mp

Terenuri ce vor trece în domeniul public: 519 mp

- circulații carosabile (305 mp)
- circulații pietonale (49 mp)
- 12 locuri de parcare (165 mp)

Zona edificabilă maximă conform PUZ - 1.276 mp

Platformă betonată - 1.372 mp

Locuri de parcare (7 locuri) - 96 mp

Circulații pietonale - 11 mp

Spații verzi amenajate - 1.467 mp

PARCELA 2 (rezervă de teren extravilan) - **4.417 mp** din care:

Terenuri ce vor trece în domeniul public: 531 mp

- circulații carosabile (410 mp)
- circulații pietonale (122 mp)

Terenuri agricole în extravilan 3.886 mp

În etapa I de dezvoltare, beneficiarul își va asigura alimentarea cu apă în regim propriu, prin realizarea unui puț forat. La 100 m vest, de-a lungul DN14B există rețea de alimentare cu apă centralizată, la care se va brânșa beneficiarul investiției propuse, în etapa II de dezvoltare. În etapa I de dezvoltare, beneficiarul va asigura evacuarea apelor uzate prin instalarea unei micro-stații de epurare cu separator de hidrocarburi. La 100 m vest, de-a lungul DN14B există rețea de canalizare centralizată, la care se va brânșa beneficiarul investiției propuse, în etapa II de dezvoltare

Destinația stabilită prin PUG și URL aprobate ale comunei Crăciunelu de Jos teren cu destinație agricolă în extravilan.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com Crăciunel (P.U.G.).

c). Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



Planul **Elaborare PUZ "Atelier dezmembrări auto"** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **Elaborare PUZ "Atelier dezmembrări auto"** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla jud.Alba, com.Crăciunelu de Jos, satul Crăciunelu de Jos, extravilan.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **Elaborare PUZ "Atelier dezmembrări auto"** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 04.05.2018, respectiv 07.05.2018 în ziarul "Unirea". Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SKY KONNEKT SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;