



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 6272/ 11.07.2018

Boca Ioan , Boca Maria cu sediul în loc. Alba Iulia str Septimius Severus nr 41 bl.TOP 7 et. 1 ap.4 , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire locuințe colective*", amplasament: loc. Alba Iulia str Nazareth Illit nr 36B, 38 identificat prin plan de situație și extras CF , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Boca Ioan , Boca Maria**, cu privire la proiectul de plan PUZ „ *Construire locuințe colective* ”, amplasament: loc. Alba Iulia str Nazareth Illit nr 36B, 38 identificat prin plan de situație și extras CF , jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **6272/22.06.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

PUZ " *Construire locuinte colective* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Nazareth Illit nr 36B, 38 identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba ; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuinte colective* ", amplasament : Alba Iulia str Nazareth Illit nr 36B, 38, identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba , a fost elaborat de SC FLARI PROIECT SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Terenul studiat are o suprafata de 1301 mp, cu amplasametn in intravilanul loc. Alba Iulia.

Prin aceasta documetatie se propune schimbarea unitatii teritoriale de referinta , pe amplasamentul studiat din UTR=ZM1-zona mixta cu regim de construire P+1+M, in UTR =ZM1c!, MA3c1-zona aferenta locuintelor colective cu regim de construire (S)P+2E.

Vecinatati: E-str Radna; N-zona mixta aferenta locuintelor colective; V-str Nazareth Illit

S-prop.privata

Accesul auto si pietonal se face din strazile Nazareth Illit si str Radna. Pentru str Nazareth Illit se are în vedere un profil modernizat de 11m, iar pentru str Radna un profil de 10m.

POT max=40.00%; CUT max=1.5; Regim de inaltime propus: (S)P+2E

Alimentarea cu apa:: prin racord la rețeaua de apa existenta in zona

Canalizare: prin racord la rețeaua de canalizare existenta in zona

Folosinta actuala a terenului: arabil

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " *Construire locuinte colective* ", **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire locuințe colective** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*
Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*
Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*
Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Amplasamentul se afla în loc Alba Iulia , str Nazareth Illit nr 36B, 38 . Suprafata totala=1301 mp, intravilan.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.



Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrata cu nr. 4573/07.05.2018

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Construire locuinte colective** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 22.06.2018 respectiv 25.06.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Boca Ioan , Boca Maria** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Boca Ioan , Boca Maria cu sediul în loc Alba Iulia str Septimius Severus nr 41 bl.TOP7 et 1 ap4, jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire locuinte colective**”, **amplasament in** loc. Alba Iulia str Nazareth Illit nr 36B. 38 , jud. Alba , , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

