



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 5503/ 11.07.2018

**Iancu Aurel si Iancu Maria** cu sediul în loc. Alba Iulia str Ipotesti nr 3A , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea constructiei in interiorul parcelei*", amplasament: loc. Alba Iulia str Grigore Vieru nr 16, identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Iancu Aurel si Iancu Maria**, cu privire la proiectul de plan PUZ „*Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea constructiei in interiorul parcelei*”, amplasament: loc. Alba Iulia str Grigore Vieru nr 16, identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **6233/21.06.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

PUZ " *Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea constructiei in interiorul parcelei* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Grigore Vieru nr 16, identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba ; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

**Justificarea deciziei :**

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea constructiei in interiorul parcelei* ", amplasament : Alba Iulia str Grigore Vieru nr 16, identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba , a fost elaborat de SC CINETIC STUDIO SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.

Terenul studiat are o suprafata de 600 mp.

Prin aceasta documetatie se stabilesc conditiile de amplasare pentru doua locuinte cuplate cu regim de inaltime P+M.

Pe acest amplasament a fost aprobat in 2012 un Plan Urbanistic de Detaliu care propunea pe acest lot si pe lotul vecin 4 locuinte insiruite.

Amplasarea locuintelor propuse prin acest PUZ este condionata de restrictiile impuse de conductele de transport apa potabila astfel incat rezulta o retragere fata de limita strazii de circa 18.45m. Linia electrica de medie tensiune care strabate terenul ca fi relocata conform avizul de la detinatorul retelei.

Accesul se face din strada Grigore Vierul a carui profil transversal este deja reglementat prin documentatiile de urbanism anterioare si anume 8m (doua benzi de circulatie de 3 m si cate un trotuar de 1m de o parte si de alta a acestora)

Regimul maxim de inaltime propus este P+M iar procentul maxim de ocupare a terenului de 40%. Aliniamentul propus la strada Grigore Vierul este de 18.45m. Distantele fata de limitele laterale ale parcelei vor fi de 0.60m iar fata de spatele lotului de 3m.

Folosinta actuala a terenului: arabil

Destinatia stabilita prin doc. de urbanism: zona de locuinte individuale

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul " Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea construcției în interiorul parcelei ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**Planul " Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea construcției în interiorul parcelei ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului**

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*  
Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*  
Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*  
Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*  
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*  
Amplasamentul se află în loc Alba Iulia , str Grigore Vieru nr 16 . Suprafața totală=600 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

### Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 4573/07.05.2018

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea constructiei in interiorul parcelei* " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 21.06.2018 respectiv 25.06.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Iancu Aurel si Iancu Maria** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

### Anunt public

**Iancu Aurel si Iancu Maria** cu sediul în loc Alba Iulia str Ipotesti nr 3A, jud. Alba, titular al proiectului ,, *Modificare reglementari aprobate cu HCL 287 art.20 din data de 25.09.2012 privind amplasarea constructiei in interiorul parcelei* ", *amplasament in* loc. Alba Iulia str Grigore Vieru nr 16 , jud. Alba , , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.

