



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE 1800/.....03.2016

CĂTRE:

IRIMIE RUXANDRA, cu sediul în Județul Brașov, mun. Brașov, str. Minerva, nr. 10, bl. 34, sc. D, ap. 3;

Referitor la: Proiectul de plan **Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ , TREI CASE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**, amplasament: Judetul Alba, com. Săsciori, sat. Pleși, extravilan;

Ca urmare a notificării adresate de către **IRIMIE RUXANDRA**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1800/24.02.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.03.2016, că **Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ , TREI CASE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu*.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ , TREI CASE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - a fost elaborat de **CAPITEL PROIECT S.R.L.**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Documentația tratează înființarea unei pensiuni agroturistice, a trei case de vacanță și împrejmuirea proprietății din localitatea Plesi, comuna Săsciori. Terenul studiat are suprafața de 16000mp.

Din suprafața totală a terenului de 16000mp prin PUZ-ul de față se dorește introducerea în intravilan a suprafeței de 9743, diferența de 6257mp rămânând în extravilan.

Amplasament : în extravilanul Comunei Săsciori, sat Plesi, județ Alba.

Vecinatati definite următoarele limite:

N: proprietate privată: Lazar Gheorghe;

N-V: domeniul public: DC 51 ;

S: domeniul public: drum;

E: proprietate privată: Capata Nicolae;

V: proprietate privată – Petra Constantin;

Pe teren se propune amplasarea a trei case de vacanță cu regimul de înălțime P și a unei pensiuni agroturistice cu regimul maxim de înălțime S(D)+P+1E(M), a unui teren de tenis, un drum de acces și a 27 locuri de parcare, dintre care 2 sunt destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii. Accesul la lot se va face din DC 51 prin intermediul unui drum de acces cu lățimea de 5.50 m, care conduce atât la pensiune cât și la casele de vacanță. Accesul la parcare comuna și la terenul de tenis se face tot pe drumul de acces amenajat în incintă.

Zona în care se va implementa viitoarele case de vacanță și pensiunea agroturistică vor respecta tipologia de construire specifică acestei zone montane.

Terenul studiat are categoria de folosință „fâneată” și se dorește schimbarea acesteia în „curți construcții” pentru amenajarea unei zone pentru turism.

Toate construcțiile se vor racorda la rețeaua stradală de energie electrică, iar pentru alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza o soluție de echipare în sistem individual. Alimentarea cu apă la prima fază se va face prin put forat.

Apele uzate menajere provenite de la casele de vacanță și pensiunea agroturistică vor fi dirijate spre o fosă septică ecologică și vidanjabilă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com. Săsciori (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ , TREI CASE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ , TREI CASE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Suprafața totală- 16000 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ , TREI CASE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 24.02.2016 respectiv 29.02.2016 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **IRIMIE RUXANDRA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOSIF NICOLAE PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Intocmit: Nicoleta Gligor





Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

IRIMIE RUXANDRA, cu sediul în Județul Brașov, mun. Brașov, str. Minerva, nr. 10, bl. 34, sc. D, ap. 3, titular al proiectului **Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ , TREI CASE DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

